



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 DEL 25/09/2024

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024.

INTEGRAZIONE.

SECONDA APPROVAZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA.-

L'Anno **duemilaventiquattro** il giorno **venticinque** del mese di **Settembre** alle ore **18:10**, presso l'**Aula Consiliare**, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta **Galiffi Giuliano - Sindaco**.

Dei Consiglieri comunali sono presenti **n° 13** ed assenti, sebbene invitati, **n° 0** come dal seguente prospetto:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
1	GALIFFI GIULIANO	X		8	PASSAMONTI ANTONIO	X	
2	ROSSI MIRKO	X		9	AZZARO JESSICA	X	
3	CORDONE DONATELLA	X		10	BALDINI NADIA	X	
4	ANDRENACCI KATIA	X		11	DEL GAONE ANGELA	X	
5	RAPINI ROSANNA	X		12	CIANELLA MARIA CRISTINA	X	
6	NOBILE ERNESTO	X		13	LATTANZI LUCA	X	
7	D'ANTONIO LEONARDO	X					

Partecipa il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



Udita la relazione del Sindaco/dell'Assessore/del Consigliere [redacted] in merito alla valenza del documento in termini di programmazione economica, degli acquisti e dei lavori pubblici;

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

Atteso che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, **anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso**, finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i., secondo le previsioni dell'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 e dell'art. 3-bis commi 1, 4, 5 e 6 del D.L. 351/2001;
- affidati in concessione a terzi ai sensi della Parte II – Titolo III – Capo II e Capo III del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (ora Libro IV – Parti da I a V del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.);
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del D.L. 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. 410/2001;

Visto il D.Lgs 85/2010 e s.m.i. in merito all'attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della L. 42/2009;

Dato atto:

- che il comma 5 dell'art. 9 del D.Lgs 85/2010 e s.m.i. evidenzia che le risorse derivanti dall'alienazione degli immobili loro attribuiti o derivanti dalla cessione di quote di fondi immobiliari cui i medesimi beni siano stati conferiti sono acquisite dall'Ente per il 75% per la riduzione del relativo debito e, in subordine, per spese di investimento mentre sono versate, per il 25%, al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;
- che, nel caso, è presente (in parte) l'immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 36 N. 213 Sub. 4, attribuito al Comune, ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 69/2013 poiché rientrante tra quelli di cui all'art. 5 comma 1, lett. e), e comma 4 del D.Lgs 85/2010 e s.m.i., dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, giusta Verbale di consegna del 07.12.2017;

Visto l'art. 66 del D.L. 1/2012, convertito, con modificazioni, con L. 27/2012 in merito alla dismissione di terreni demaniali agricoli e a vocazione agricola;

Dato atto:

- che il comma 9 dell'art. 66 del D.L. 1/2012 e s.m.i. evidenzia che le risorse derivanti dall'alienazione dei terreni demaniali agricoli e a vocazione agricola sono utilizzate per la riduzione del debito dell'Ente e, in subordine, sono versate al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;
- che, nel caso, non è prevista la dismissione di terreni demaniali agricoli e a vocazione agricola;

Visto l'art. 56-bis del D.L. 69/2013, convertito, con modificazioni, con L. 98/2013, che prevede, al comma 11, l'accantonamento del 10% (salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente) delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'**originario** patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali per essere



destinato, con le modalità di cui al comma 5 dell'art. 9 del D.Lgs 85/2010, al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato. *Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della L. 228/2012;*

Dato atto, inoltre, dei recenti **orientamenti della giurisprudenza costituzionale** secondo i quali gli introiti delle vendite dell'**originario** patrimonio immobiliare (compresi i terreni agricoli o a vocazione agricola) degli enti territoriali non possono essere destinati per legge al fondo ammortamento titoli di Stato ma alla riduzione del proprio debito, come evidenziato nella nota di lettura dell'art. 25 del D.L. 34/2019 (c.d. "Crescita") da parte dell'ANCI e reperibile al link http://www.anci.it/wp-content/uploads/2019_06_27_DiCrescita_Nota-di-lettura_Anci-IFEL-DEF.pdf;

Visto l'art 79 della L.R. Abruzzo n. 58 del 20.12.2023, rubricato "Varianti agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008" che ai commi da 1 a 4 definisce, per i casi non espressamente esclusi dal comma 5 del medesimo, il procedimento semplificato per l'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali;

Viste:

- la richiesta del privato, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 20.03.2024 al n. 6770 (e nota integrativa pervenuta al protocollo di questo Comune in data 15.04.2024 al n. 8934), agli atti;
- che le porzioni immobiliari per le quali è stato chiesto l'inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ricadono nel più ampio perimetro delle aree di proprietà privata per le quali in data 09.03.2024, Protocollo SUAP REP_PROV_TE/TE-SUPRO/0017437 (ID 1030), è stata presentata al SUAP specifica richiesta di variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 78 della L.R. Abruzzo n. 58 del 20 dicembre 2023;
- l'integrazione alla suddetta richiesta presentata al SUAP in data 08.05.2024, Protocollo SUAP REP_PROV_TE/TE-SUPRO/0033748 (ID 1030), con la quale l'interessato ha richiesto al Responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 241/90 e s.m.i.;
- la positiva verifica effettuata dal Responsabile del SUAP in data 14.05.2024, prot. n. 11424, in merito alla sussistenza delle condizioni indicate all'art. 78 comma 2 lett. a) numeri 1 e 2 della L.R. Abruzzo n. 58 del 20 dicembre 2023 sulle appena menzionate richieste di variante e successiva integrazione;
- le esigenze dell'Amministrazione;



Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 13 del 17.05.2024 è stata effettuata la prima approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2024 Integrato ed è stata adottata la corrispondente variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 79 commi da 1 a 4 della L.R. 58/2023;
- che con nota prot. n. 12547 del 27.05.2024 la deliberazione di cui all'alinea precedente, unitamente agli elaborati di non sussistenza delle circostanze di cui all'art. 79 comma 5 della L.R. Abruzzo n. 58 del 20.12.2023, è stata trasmessa alla Provincia di Teramo – Area 3 – Viabilità, Edilizia scolastica e Pianificazione Urbanistica ed alla Giunta regionale d'Abruzzo – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio per il relativo l'esame e l'adozione di ogni eventuale provvedimento consequenziale di rispettiva competenza;
- che la Provincia di Teramo ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 694 del 21.06.2024 con la quale ha espresso parere di compatibilità della variante urbanistica semplificata con le previsioni insediative del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- che con nota prot. n. 19395 del 13.08.2024 è stata richiesta la rettifica della suddetta determinazione alla Provincia di Teramo – Area 3 – Viabilità, Edilizia scolastica e Pianificazione Urbanistica;

- che la Provincia di Teramo ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 906 del 26.08.2024 con la quale ha espresso parere di compatibilità della variante urbanistica semplificata con le previsioni insediative del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e della Rete Ecologica Provinciale;
- che con propria nota Protocollo Nr. 0221279/24 del 29.05.2024, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 30.05.2024 al n. 12845, la Regione Abruzzo ha evidenziato di non dover effettuare alcun esame;
- che sul BURAT Ordinario n. 22 del 05.06.2024 è stato pubblicato l'Avviso di cui all'art. 79 comma 3 della L.R. 58/2023;
- che entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'Avviso di cui all'alinea precedente sul BURAT non sono pervenute osservazioni, per cui non necessita controdedurre in merito;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

Vista l'allegata "Perizia estimativa" degli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visti gli allegati stralci del P.R.G. con individuazione degli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, con evidenziate, graficamente, la destinazione attuale e quella futura;

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le seguenti entrate:

Capitoli parte ENTRATA	Vincoli parte SPESA	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
1520	90% Proventi delle alienazioni	438.159,15	2.488.782,77	/
1520	10% Proventi delle alienazioni (art. 56-bis comma 11 D.L. 69/2013)	48.684,35	276.531,42	/
	75% Proventi dell'alienazione dell'imm.le Fg 36 N. 213 Sub. 4 (art. 9 comma 5 D.Lgs 85/2010 e s.m.i.)	28.537,02	/	/
1521	25% Proventi dell'alienazione dell'imm.le Fg 36 N. 213 Sub. 4 fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato Cap. 10330 S (art. 9 comma 5 D.Lgs 85/2010 e s.m.i.)	9.512,34	/	/
1140	Proventi delle varie valorizzazioni	7.996,55	8.296,55	8.476,55

Tenuto conto, altresì, che:

- l'inserimento di un immobile nel suddetto piano, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008;
- ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;



- la nuova destinazione, se in variante al P.R.G. vigente, necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia di Teramo o della Regione Abruzzo;
- nel caso di varianti urbanistiche di cui all'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008 le stesse non sono soggette a valutazione ambientale strategica (V.A.S.) qualora rientranti nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'art. 7 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, una volta pubblicato, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in esso individuati in Catasto;
- se necessario, gli Uffici competenti provvederanno alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- ai conferimenti di cui all'articolo 58 del D.L. 112/2008 nonché alle dismissioni degli immobili individuati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dal comma 1 del medesimo articolo si applicano i commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. 351/2001;

Evidenziato:

- che l'intervento proposto al SUAP per la realizzazione di impianto industriale per la produzione di auto elettriche di alta gamma in zona produttiva del Comune di Mosciano Sant'Angelo dalla Società AEHRA automobili S.r.l., azienda che crea e realizza veicoli elettrici di alta gamma, si appalesa di pubblico interesse per lo sviluppo economico del territorio, nella misura in cui, come chiarito dalla giurisprudenza del Consiglio di Stato, (sentenza n. 2761/15), *“Non è necessario che l'interesse pubblico attenga al carattere pubblico dell'edificio o del suo utilizzo, ma è sufficiente che coincida con gli effetti benefici per la collettività che dalla deroga potenzialmente derivano, in una logica di ponderazione e contemperamento calibrata sulle specificità del caso, ed esulante da considerazioni meramente finanziarie”*;
- l'urgenza di procedere è determinata dal timesheet della procedura conseguente alla richiesta presentata al SUAP di questo Comune in data 09.03.2024, Protocollo SUAP REP_PROV_TE/TE-SUPRO/0017437 (ID 1030), ed integrata in data 08.05.2024, Protocollo SUAP REP_PROV_TE/TE-SUPRO/0033748 (ID 1030), agli atti, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 78 della L.R. Abruzzo n. 58 del 20 dicembre 2023, che resta improcedibile in assenza della integrazione al P.A.V.I. all'Ordine del giorno;
- che, in relazione al suddetto pubblico interesse, l'alienazione degli immobili identificati ai numeri d'ordine dal 31 al 34 dell'allegato “QUADRO DI SINTESI” avverrà, ai sensi dell'art. 24 comma 1 lett. f) del Regolamento comunale per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale – approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, mediante trattativa diretta con il privato richiedente di cui alle richieste prot. n. 6770 del 20.03.2024 e prot. n. 8934 del 15.04.2024;

Visto l'art 79 della L.R. Abruzzo n. 58 del 20.12.2023, rubricato “Varianti agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008”;

Rilevato che, nel caso, necessita effettuare una variante urbanistica semplificata;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale, approvato con deliberazioni del C.C. n. 13 del 11.03.2004 e 18 del 20.03.2004, pubblicato sul B.U.R.A. Speciale N. 92 del 22.09.2004;

DELIBERA



- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il **“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”**, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, nel caso di destinazione in variante al P.R.G. vigente, non necessita, comunque, acquisire il parere del Genio Civile Regionale, ex art. 13 della L. 64/74 e s.m.i. e art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., né attivare le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, di cui al Titolo II della Parte Seconda del D.Lgs 152/06 e s.m.i., in considerazione della natura della stessa (*variante specifica*);
- 3) di dare atto, altresì, che, trattandosi di immobili di proprietà pubblica, non necessita l'accertamento di cui all'art. 72 della L.R. Abruzzo n. 58 del 20 dicembre 2023 (*art. 35 della abrogata L.R. 18/83 e s.m.i.*);
- 4) di approvare definitivamente la variante urbanistica ai sensi dell'art. 79 della L.R. 58/2023, adottata con deliberazione di C.C. n. 13 del 17.05.2024;
- 5) di allegare la presente deliberazione alla variazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2024, ai sensi dell'articolo 58 comma 1 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008;
- 6) di iscrivere nella variazione di bilancio di previsione dell'Ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

Capitoli parte ENTRATA	Vincoli parte SPESA	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
1520	90% Proventi delle alienazioni	438.159,15	2.488.782,77	/
1520	10% Proventi delle alienazioni (<i>art. 56-bis comma 11 D.L. 69/2013</i>)	48.684,35	276.531,42	/
	75% Proventi dell'alienazione dell'imm.le Fg 36 N. 213 Sub. 4 (<i>art. 9 comma 5 D.Lgs 85/2010 e s.m.i.</i>)	28.537,02	/	/
1521	25% Proventi dell'alienazione dell'imm.le Fg 36 N. 213 Sub. 4 fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato Cap. 10330 S (<i>art. 9 comma 5 D.Lgs 85/2010 e s.m.i.</i>)	9.512,34	/	/
1140	Proventi delle varie valorizzazioni	7.996,55	8.296,55	8.476,55

- 7) di demandare agli Uffici il seguito di competenza per la realizzazione del presente provvedimento, compresa la trasposizione sulle tavole del P.R.G. della variante urbanistica;
- 8) di demandare all'Ufficio Segreteria la trasmissione di copia del presente atto alla Provincia di Teramo – Area 3 – Viabilità, Edilizia scolastica e Pianificazione Urbanistica mediante PEC protocollo@pec.provincia.teramo.it ed alla Giunta regionale d'Abruzzo – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio mediante PEC dpc032@pec.regione.abruzzo.it.

Successivamente la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.



PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 12/09/2024

Il Responsabile dell'Area 2
F.to (Ing. Angelo Di Gennaro)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

Li, 13/09/2024

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
F.to (Daniele Gaudini)



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Acquisiti sulla stessa i pareri di cui all'art. 49 del Tuel;

Udita la relazione del **Sindaco**, nel sintetizzare il contenuto della proposta, spiega che l'unica variazione intervenuta rispetto al piano precedente, è relativa all'approvazione definitiva del cambio di destinazione di un tratto di viabilità e di una zona verde, a zona industriale, che saranno cedute e pagate all' Ente, a seguito della richiesta di insediamento per l'industria delle auto elettriche;

Uditi gli interventi del consigliere **Luca Lattanzi** e quello della consigliera **M.C.Cianella**, che una volta trascritti resteranno depositati agli atti, come pure l'intervento di replica del **Sindaco**;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della proposta di delibera che precede;

Astenuti n.1 (Cianella);

Con voti favorevoli n. **12** (Galiffi, Rossi, Cordone, Andrenacci, Rapini, Nobile, D'Antonio, Passamonti, Azzaro, Lattanzi, Baldini, Del Gaone) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento,

Astenuti n.1 (Cianella);

Con voti favorevoli n. **12** (Galiffi, Rossi, Cordone, Andrenacci, Rapini, Nobile, D'Antonio, Passamonti, Azzaro, Lattanzi, Baldini, Del Gaone) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4° comma del TUEL.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to (Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
F.to (Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 03/10/2024 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).

Dalla Residenza Comunale, li 03/10/2024

L'istruttore Amministrativo
F.to Valeria Amatucci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 25/09/2024, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 03/10/2024 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
F.to Valeria Amatucci

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza Comunale, li 03/10/2024

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



1. Premessa

Oltre a quelli previsti nella specifica deliberazione di C.C. inerente la verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie e determinazione prezzo di cessione sono stati individuati gli immobili di seguito riportati per l'alienazione o per una diversa forma di valorizzazione.

2. Beni immobili da valorizzare (ricognizione dello stato di fatto)

Terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli, identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 particella N. 836. Parte dei terreni in C.da Maggi, identificati in Catasto Terreni al Fg. 5 particelle NN. 211, 420 e 731.

Terreni siti nella Z.A. di C.da Ripoli, identificati in Catasto Terreni al Fg. 36 particelle NN. 535, 597, 526, 601 e 603.

Parte della viabilità sita in prossimità di Via Pescara (ex lottizzazione Rocchetti), identificata in Catasto Terreni al Fg. 6 particella N. 222 (già erroneamente indicata nella deliberazione di G.C. n. 48 del 27.03.2010 e nella deliberazione di C.C. n. 32 del 29.04.2010 come particella N. 223).

Terreno sito in località Mosciano Stazione, identificato in Catasto Terreni al Fg. 45 particella N. 393.

Terreni siti in località Mosciano Stazione, identificati in Catasto Terreni al Fg. 45 particelle NN. 694 e 713.

Fabbricato sito nella Fraz. Montone, identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 5 N. 134 Sub. 1.

Parte di Fabbricato sito nella Z.A. di C.da Ripoli, identificato in Catasto fabbricati al Fg. 36 N. 213 Sub. 4.

Parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificato in Catasto Terreni al Fg. 54 particella N. 588.

Parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificato in Catasto Terreni al Fg. 54 particella N. 583.

Parte del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificato in Catasto Terreni al Fg. 54 particella N. 580.

Terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificato in Catasto Terreni al Fg. 54 particella N. 577.

Terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificato in Catasto Terreni al Fg. 54 particella N. 578.

Terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificato in Catasto Terreni al Fg. 54 particella N. 585.

Terreni siti nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificati in Catasto Terreni al Fg. 54 particelle NN. 574, 576 e 587.

Terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificato in Catasto Terreni al Fg. 54 particella N. 419.

Terreni siti nella Z.I. di Mosciano Stazione, identificati in Catasto Terreni al Fg. 52 particella N. 74 (in parte) e al Fg. 53 particelle NN. 434, 435 e 165.



Parcheggi pubblici a sud del Cimitero Comunale, identificati in Catasto Terreni al Fg. 20 particelle NN. 657 e 1092.

Parcheggi pubblici nella Z.A. di C.da Ripoli, identificati in Catasto Terreni al Fg. 36 particella 341.

Copertura della Scuola elementare e materna della Fraz. Montone, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 5 N. 843.

Copertura dello spogliatoio dello Stadio Comunale, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 18 N. 386 Sub. 1.

Copertura della Scuola Materna in Via della Stazione, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 19 N. 453.

Copertura della Scuola Media in Via Togliatti, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 18 N. 459.

Copertura della Palestra comunale in Via Terracini, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 25 NN. 711, 983, 1406, 1408 e 1410.

Copertura del Circolo Bocciofilo del Capoluogo, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 18 N. 386 Sub. 2.

Copertura della Scuola Elementare di C.da Santa Maria dell'Arco, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 45 N. 86.

Copertura della Scuola Materna di C.da Selva Piana, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 50 N. 152.

Copertura autorimessa mezzi comunali in Via Terracini, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 25 N. 484.

Copertura autorimessa Vigili Urbani in Via Terracini, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 25 N. 1078.

Terreni siti in località Mosciano Stazione, identificati in Catasto Terreni al Fg. 53 particelle NN. 5 (in parte), 6 e 41.

Parte del terreno sito in C.da Valle Lana, identificato in catasto Terreni al Fg. 5 N. 845.

Parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli, identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 N. 536.

Terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli, identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 N. 539.

Terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli, identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 N. 540.

Parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli, identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 N. 542.

Parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli, identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 N. 548.

Parte del terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli, identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 N. 837.

Tratto di viabilità in C.da Ripoli.

Parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo, identificato in Catasto Terreni al Fg. 18 N. 1232.

Parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo, identificato in Catasto Terreni al Fg. 18 N. 1234.

Parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo, identificato in Catasto Terreni al Fg. 25 N. 1496.

3. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Terreno sito nella Z.A. di C.da Ripoli, identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 particella N. 836, da permutare con i terreni identificati in Catasto Terreni al Fg. 36 particelle NN. 662 e 661, 832 e 834.

Parte dei terreni in C.da Maggi, identificati in Catasto Terreni al Fg. 5 particelle NN. 211, 420 e 731, da permutare con parte del terreno identificato in catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727.

Alienazione dei terreni siti nella Z.A. di C.da Ripoli, identificati in Catasto Terreni al Fg. 36 particelle NN. 535, 597, 526, 601 e 603.

Alienazione di parte della viabilità sita in prossimità di Via Pescara (ex lottizzazione Roccetti), identificata in Catasto Terreni al Fg. 6 particella N. 222. Tale area è gravata da servitù di acquedotto per cui nell'atto notarile e nel Quadro D della nota di trascrizione dovrà essere indicato che "la servitù comporta il divieto di qualunque uso che possa arrecare danno all'opera



pubblica, il divieto di costruire qualunque opera sulle aree asservite nonché la necessità di lasciare a disposizione del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) o del Gestore dell'acquedotto degli accessi carrabili a dette aree".

Alienazione di terreno sito in località Mosciano Stazione, identificato in Catasto Terreni al Fg. 45 particella N. 393.

Alienazione di terreni siti in località Mosciano Stazione, identificati in Catasto Terreni al Fg. 45 particelle NN. 694 e 713.

Alienazione del fabbricato sito nella Fraz. Montone, identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 5 N. 134 Sub. 1.

Alienazione, in parte, di fabbricato sito nella Z.A. di C.da Ripoli, identificato in Catasto fabbricati al Fg. 36 N. 213 Sub. 4.

Alienazione, in tutto o in parte, dei terreni siti nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificati in Catasto Terreni al Fg. 54 particelle NN. 588, 583, 580, 577 e 578.

Locazione per sei anni, in tutto o in parte, dei terreni siti nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificati in Catasto Terreni al Fg. 54 particelle NN. 585, 574, 576 e 587.

Alienazione del terreno sito nella Z.I. di C.da Mulinetto, identificato in Catasto Terreni al Fg. 54 particella N. 419.

Alienazione dei terreni siti nella Z.I. di Mosciano Stazione, identificati in Catasto Terreni al Fg. 52 particella N. 74 (in parte) e al Fg. 53 particelle NN. 434, 435 e 165.

Diritto di superficie venticinquennale dei parcheggi pubblici a sud del Cimitero Comunale, identificati in Catasto Terreni al Fg. 20 particelle NN. 657 e 1092 per l'installazione di impianti fotovoltaici su pensiline nelle zone destinate alla sosta degli autoveicoli.

Diritto di superficie venticinquennale dei parcheggi pubblici nella Z.A. di C.da Ripoli, identificati in Catasto Terreni al Fg. 36 particella 341 per l'installazione di impianti fotovoltaici su pensiline nelle zone destinate alla sosta degli autoveicoli.

Diritto di superficie venticinquennale della copertura della Scuola elementare e materna della Fraz. Montone, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 5 N. 843 per la realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla copertura con sistemi tali da non comprometterne la funzionalità e secondo le modalità e le tempistiche da concordare col Dirigente scolastico competente **(si consiglia di allegare al bando o all'avviso d'asta il certificato di agibilità)**.

Diritto di superficie venticinquennale della copertura dello spogliatoio dello Stadio Comunale, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 18 N. 386 Sub. 1 per la realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla copertura con sistemi tali da non comprometterne la funzionalità e secondo le modalità e le tempistiche da concordare con la Dirigenza della Società sportiva competente **(si consiglia di allegare al bando o all'avviso d'asta il certificato di collaudo statico)**.

Diritto di superficie venticinquennale della copertura della Scuola materna in Via della Stazione, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 19 N. 453 per la realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla copertura con sistemi tali da non comprometterne la funzionalità e secondo le modalità e le tempistiche da concordare col Dirigente scolastico competente **(si consiglia di allegare al bando o all'avviso d'asta il certificato di agibilità)**.

Diritto di superficie venticinquennale della copertura della Scuola media in Via Togliatti, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 18 N. 459 per la realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla copertura con sistemi tali da non comprometterne la funzionalità e secondo le modalità e le tempistiche da concordare col Dirigente scolastico competente. Le superfici saranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto di tutte le normative nel tempo vigenti, comunque applicabili al caso specifico **(si consiglia di allegare al bando o all'avviso d'asta il certificato di agibilità ovvero il certificato di collaudo statico, ove presenti)**.

Diritto di superficie venticinquennale della copertura della Palestra comunale in Via Terracini, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 25 NN. 711, 983, 1406, 1408 e 1410 per la

realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla copertura con sistemi tali da non comprometterne la funzionalità e secondo le modalità e le tempistiche da concordare col Dirigente scolastico ovvero con la Dirigenza della Società sportiva competenti **(si consiglia di allegare al bando o all'avviso d'asta il certificato di agibilità ovvero il certificato di collaudo statico, ove presenti).**

Diritto di superficie venticinquennale della copertura del Circolo Bocciofilo del Capoluogo, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 18 N. 386 Sub. 2 per la realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla copertura con sistemi tali da non comprometterne la funzionalità e secondo le modalità e le tempistiche da concordare con la Dirigenza della Società sportiva competente **(si consiglia di allegare al bando o all'avviso d'asta il certificato di agibilità ovvero il certificato di collaudo statico, ove presenti).**

Diritto di superficie venticinquennale della copertura della Scuola elementare di C.da Santa Maria dell'Arco, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 45 N. 86 per la realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla copertura con sistemi tali da non comprometterne la funzionalità e secondo le modalità e le tempistiche da concordare col Dirigente scolastico competente **(si consiglia di allegare al bando o all'avviso d'asta il certificato di agibilità ovvero il certificato di collaudo statico, ove presenti).**

Diritto di superficie venticinquennale della copertura della Scuola materna di C.da Selva Piana, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 50 N. 152 per la realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla copertura con sistemi tali da non comprometterne la funzionalità e secondo le modalità e le tempistiche da concordare col Dirigente scolastico competente **(si consiglia di allegare al bando o all'avviso d'asta il certificato di agibilità ovvero il certificato di collaudo statico, ove presenti).**

Diritto di superficie venticinquennale della copertura dell'autorimessa mezzi comunali in Via Terracini, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 25 N. 484 per la realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla copertura con sistemi tali da non comprometterne la funzionalità e secondo le modalità e le tempistiche da concordare. Le superfici saranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto di tutte le normative nel tempo vigenti, comunque applicabili al caso specifico **(si consiglia di allegare al bando o all'avviso d'asta il certificato di agibilità ovvero il certificato di collaudo statico, ove presenti).**

Diritto di superficie venticinquennale della copertura della ex autorimessa Vigili Urbani in Via Terracini, immobile identificato in Catasto Fabbricati al Fg. 25 N. 1078 per la realizzazione di impianto fotovoltaico installato sulla copertura con sistemi tali da non comprometterne la funzionalità e secondo le modalità e le tempistiche da concordare. Le superfici saranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto di tutte le normative nel tempo vigenti, comunque applicabili al caso specifico **(si consiglia di allegare al bando o all'avviso d'asta il certificato di agibilità ovvero il certificato di collaudo statico, ove presenti).**

Locazione per sei anni, in tutto o in parte, di terreni siti in località Mosciano Stazione, identificati in Catasto Terreni al Fg. 53 particelle NN. 5, 6 e 41.

Alienazione di parte del terreno sito in C.da Valle Iana, identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particelle N. 845.

Alienazione, in tutto o in parte, dei terreni siti nella Z.A. di C.da Ripoli, identificati in Catasto Terreni al Fg. 36 particelle NN. 536, 539, 540, 542, 548 e 837.

Alienazione di un tratto di viabilità in C.da Ripoli.

Alienazione, in parte, dei terreni siti in Mosciano Capoluogo, identificati in Catasto Terreni al Fg. 18 particelle NN. 1232 e 1234.

Alienazione di parte del terreno sito in Mosciano Capoluogo, identificato in Catasto Terreni al Fg. 25 particelle N. 1496.



4. Considerazioni finali

Le misure di valorizzazione indicate permettono di formulare la previsione di incasso di € 486.843,5 sul Cap. 1520, di € 9.512,34 sul Cap. 1521, tutti del bilancio esercizio 2024, di € 2.765.314,19 sul Cap. 1520 del bilancio esercizio 2025, nonché di € 7.996,55 sul Cap. 1140 del bilancio esercizio 2024, di € 8.296,55 sul Cap. 1140 del bilancio esercizio 2025 e di € 8.476,55 sul Cap. 1140 del bilancio esercizio 2026 e per ciascuno dei successivi anni fino al compimento del venticinquesimo/sesto anno, salvo, comunque, le eventuali rivalutazioni ISTAT.

In alternativa all'installazione di impianti fotovoltaici suddetti, a terra, su pensiline o sulle coperture, potrà essere consentita l'installazione di qualsiasi altra tipologia di impianto che sfrutti le fonti di energia rinnovabili. In tal caso, il diritto di superficie, ovvero il diritto reale di godimento consono alla somministrazione di eventuali prestiti da parte dei soggetti all'uopo deputati a favore dei soggetti responsabili degli impianti, potrà essere concesso anche per un periodo diverso, anche minore, ovvero maggiore ma non oltre cinquanta anni. Tale periodo potrà determinarsi sommando cinque anni agli anni di diritto alla percezione delle tariffe incentivanti per la specifica tipologia di impianto. In ogni caso, il prezzo annuo per unità di superficie o complessivo da pagare a favore del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) non potrà essere, per ciascun immobile o nel complesso, inferiore a quanto indicato nella Perizia estimativa.

Si allegano le visure catastali degli immobili oggetto di alienazione o valorizzazione ed il "QUADRO DI SINTESI".

Il Responsabile dell'Area 2

Ing. Angelo DI GENNARO

firmato digitalmente



CUNEO M. SATEM												
Numero d'ordine	Descrizione del bene immobiliare e relativa ubicazione	Foglio	Particella	Subalterno	Destinazione attuale	Destinazione futura	Valore catastale (€)	Intervento previsto (Ristrutturazione/Abbandono)	Misure di valorizzazione (1)	Stato di produzione (2/3/4)	Bene Pubblico da Trasferire (PT/Bene Affid. da Acquistare BAA (2))	Anno (di Ristrutturazione o di Nuova Valorizzazione)
1	terreno sito nella Z.A. di C.A. di C.A. di C.A. (reg. 204/20)	36	808		Zona D - Insediamenti produttivi Subzona D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Subzona D2 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	11.400,00	Valorizzazione	Pericolo	NO	BPT	
2	terreno sito nella Z.A. di C.A. di C.A. di C.A. (reg. 204/20)	36	802		Vuotta	Vuotta	1.400,00	Valorizzazione	Pericolo	NO	BAA	
3	terreno sito nella Z.A. di C.A. di C.A. di C.A. (reg. 204/20)	36	801		Vuotta	Vuotta	1.700,00	Valorizzazione	Pericolo	NO	BAA	
4	terreno sito nella Z.A. di C.A. di C.A. di C.A. (reg. 204/20)	36	802		Vuotta	Vuotta	2.100,00	Valorizzazione	Pericolo	NO	BAA	
5	terreno sito nella Z.A. di C.A. di C.A. di C.A. (reg. 204/20)	36	804		Vuotta	Vuotta	5.800,00	Valorizzazione	Pericolo	NO	BAA	
6	parte del terreno sito in C.A. di Magg. (area reg. 40/20)	5	371		Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F1 - Verde privato	Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F2 - Verde privato	1.200,00	Valorizzazione	Pericolo	NO	BPT	
7	parte del terreno sito in C.A. di Magg. (area reg. 4/20)	5	402		Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F1 - Verde privato	Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F2 - Verde privato	1100	Valorizzazione	Pericolo	NO	BPT	
8	parte del terreno sito in C.A. di Magg. (area reg. 4/20)	5	371		Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F1 - Verde privato	Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F2 - Verde privato	9,00	Valorizzazione	Pericolo	NO	BPT	
9	parte del terreno sito in C.A. di Magg. (area reg. 18/20)	5	327		Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F1 - Verde pubblico	Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F2 - Verde pubblico	1.200,00	Valorizzazione	Pericolo	NO	BAA	
10	terreno sito nella Z.A. di C.A. di C.A. di C.A. (reg. 4/20)	36	803		Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F1 - Verde privato	Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F2 - Verde privato	73,00	Abbandono		NO		2024
11	terreno sito nella Z.A. di C.A. di C.A. di C.A. (reg. 204/20)	36	807		Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F1 - Verde privato	Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F2 - Verde privato	4.440,00	Abbandono		NO		2024
12	terreno sito nella Z.A. di C.A. di C.A. di C.A. (reg. 104/20)	36	805		Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F1 - Verde privato	Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F2 - Verde privato	2.040,00	Abbandono		NO		2024
13	terreno sito nella Z.A. di C.A. di C.A. di C.A. (reg. 4/20)	36	801		Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F1 - Verde privato	Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F2 - Verde privato	55,00	Abbandono		NO		2024
14	terreno sito nella Z.A. di C.A. di C.A. di C.A. (reg. 1/20)	36	803		Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F1 - Verde privato	Zona F - Attivazione ed impianti di interesse generale Subzona F2 - Verde privato	125,00	Abbandono		NO		2024



19	parte della strada sita in provincia di Via Pojana in frazione Fucelle circa mq 175,00	8	223		Zona B - Sistema irradiato Soluzione B1 - Tavola restrittiva di limitazione	Zona B - Sistema irradiato Soluzione B1 - Tavola restrittiva di limitazione	1.768,00	Abolizione		NO		2024
20	terreno sito frazione Montorio Diocese mq 400,00	40	363		Progetto di Catastro degli Aree di Interesse Urbanistico Pianificazione integrata - U.T.1 N. 21 - Art. 11	Progetto di Catastro degli Aree di Interesse Urbanistico Pianificazione integrata - U.T.1 N. 21 - Art. 11	1.198.100,00	Abolizione		NO		2025
21	terreno sito frazione Montorio Diocese mq 1400,00	40	404		Progetto di Catastro degli Aree di Interesse Urbanistico Pianificazione integrata - U.T.1 N. 21 - Art. 11	Progetto di Catastro degli Aree di Interesse Urbanistico Pianificazione integrata - U.T.1 N. 21 - Art. 11	170.000,00	Abolizione		NO		2025
22	terreno sito frazione Montorio Diocese mq 23,00	40	713		Progetto di Catastro degli Aree di Interesse Urbanistico Pianificazione integrata - U.T.1 N. 21 - Art. 11	Progetto di Catastro degli Aree di Interesse Urbanistico Pianificazione integrata - U.T.1 N. 21 - Art. 11	8.025,00	Abolizione		NO		2025
23	fabbricato sito nella frazione Montorio	8	134	1	Comparto di abitazione "B" ad Piano Particolareggiato di Montorio	Comparto di abitazione "B" ad Piano Particolareggiato di Montorio	130.000,00	Abolizione		NO		2024
24	parte di fabbricato sito nella Z.A. di C. de S. Pietro circa mq 773,00	36	313	4	Zona E - Insediamenti produttivi Soluzione D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Soluzione D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	30.044,30	Abolizione		NO		2024
25	parte del terreno sito nella Z.A. di C. de S. Pietro circa mq 677,00	36	368		Zona E - Insediamenti produttivi Soluzione D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Soluzione D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale		Abolizione		NO		2025
26	parte del terreno sito nella Z.A. di C. de S. Pietro circa mq 200,00	36	360		Zona E - Insediamenti produttivi Soluzione D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Soluzione D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale		Abolizione		NO		2025
27	parte del terreno sito nella Z.A. di C. de S. Pietro circa mq 424,00	36	360		Particello ortivo	Particello ortivo		Abolizione		NO		2025
28	terreno sito nella Z.A. di C. de S. Pietro mq 1401,00	36	317		Zona E - Insediamenti produttivi Soluzione D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Soluzione D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale		Abolizione		NO		2025
29	terreno sito nella Z.A. di C. de S. Pietro mq 174,00	36	319		Zona E - Insediamenti produttivi Soluzione D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	Zona D - Insediamenti produttivi Soluzione D1 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	111.045,10	Abolizione		NO		2025



26	terreno sito nella Z.L. di C. de Madrone mq 185,00	54	561	Attrezzatura ed impianti di interesse generale - FI locale pubblica	Attrezzatura ed impianti di interesse generale - FI locale pubblica	3,00	Valorizzabile	Località	NO		2024
27	terreno sito nella Z.L. di C. de Madrone mq 585,00	54	574	Attrezzatura ed impianti di interesse generale - FI locale pubblica	Attrezzatura ed impianti di interesse generale - FI locale pubblica	10,00	Valorizzabile	Località	NO		2024
28	terreno sito nella Z.L. di C. de Madrone mq 180,00	54	575	Attrezzatura ed impianti di interesse generale - FI locale pubblica	Attrezzatura ed impianti di interesse generale - FI locale pubblica	5,20	Valorizzabile	Località	NO		2024
29	terreno sito nella Z.L. di C. de Madrone mq 60,00	54	587	Attrezzatura ed impianti di interesse generale - FI locale pubblica	Attrezzatura ed impianti di interesse generale - FI locale pubblica	1,20	Valorizzabile	Località	NO		2024
30	terreno sito nella Z.L. di C. de Madrone mq 520,00	54	413	Parco degli Pini	Parco degli Pini	48.433,20	Alternativa		NO		2024
31	parte del terreno sito nella Z.L. di Montebello Marone mq 228,00	52	74	Vuoto	Zona D - Insediamenti produttivi Sottosistema D1 - Insediamenti produttivi a carattere industriale	8.893,70	Alternativa		NO		2024
32	terreno sito nella Z.L. di Montebello Marone mq 1200,00	52	424	Vuoto	Zona D - Insediamenti produttivi Sottosistema D1 - Insediamenti produttivi a carattere industriale	48.260,25	Alternativa		NO		2024
33	terreno sito nella Z.L. di Montebello Marone mq 1407,00	52	430	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottosistema D1 - Insediamenti produttivi a carattere industriale	124.247,00	Alternativa		NO		2024
34	terreno sito nella Z.L. di Montebello Marone mq 2100,00	52	461	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale	Zona D - Insediamenti produttivi Sottosistema D1 - Insediamenti produttivi a carattere industriale	76.264,00	Alternativa		NO		2024



17

35	Intervento di ampliamento del Centro Comunitario (art. 265/26)	20	457		Dotazione F1 - Verde pubblico	Paraggio pubblico		Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
36	Intervento di ampliamento del Centro Comunitario (art. 265/26)	20	1002		Paraggio pubblico	Paraggio pubblico	2.240,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
37	Intervento di ampliamento del C.A. di C. de' Ruffi (art. 124/26)	30	301		Paraggio pubblico	Paraggio pubblico	1.200,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
38	Capertura Scuola elementare e materna della Fra. Montebello (art. 419/26)	5	440		Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	1.020,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
39	Capertura della scuola dell'infanzia della fra. Montebello (art. 120/26)	10	380	1	Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	330,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
40	Capertura della Scuola Materna in Via della Stazione (art. 120/26)	10	450		Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	360,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
41	Capertura della Scuola Materna in Via Tagliati (art. 120/26)	10	450		Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	360,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
42	Capertura Palestra Comunale in Via Tancredi (art. 120/26)	20	711.940,1468,1468,1468		Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	660,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
43	Capertura Scuola Secondaria di Capoluogo (art. 120/26)	10	380	2	Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	340,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
44	Capertura Scuola Elementare di C. de' Santa Maria dell'Arco (art. 120/26)	10	30		Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	120,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
45	Capertura Scuola Materna di C. de' Santa Maria (art. 120/26)	10	100		Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	Affidatura ad impianti di interesse generale - F1 Affidatura ad impianti di interesse pubblico	80,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
46	Capertura autorizzata nella comunale di Via Tancredi (art. 200/26)	20	404		Ancilli collegati a piani e programmi strategici Area di Trasformazione "Nodi di riqualificazione"	Ancilli collegati a piani e programmi strategici Area di Trasformazione "Nodi di riqualificazione"	50,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
47	Capertura in autorizzazione Vigil Urbani in Via Tancredi (art. 420/26)	20	1070		Zona F - Affidatura ad impianti di interesse generale Dotazione F1 - Affidatura ad impianti di interesse pubblico	Zona F - Affidatura ad impianti di interesse generale Dotazione F1 - Affidatura ad impianti di interesse pubblico	100,00	Valorizzare	Debito di superficie	NO		2024
48	parte del terreno sito in località Montebello Materno (art. 120/26)	50	5		Progetto di Dettaglio degli Attributi di Rendita Urbani e Pluriindivisione Integrata - U.T.1, 2, 3, 21 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Attributi di Rendita Urbani e Pluriindivisione Integrata - U.T.1, 2, 3, 21 - Area A2	400,00	Valorizzare	Locazione	NO		2024
49	terreno sito in località Montebello Materno (art. 120/26)	20	0		Progetto di Dettaglio degli Attributi di Rendita Urbani e Pluriindivisione Integrata - U.T.1, 2, 3, 21 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Attributi di Rendita Urbani e Pluriindivisione Integrata - U.T.1, 2, 3, 21 - Area A2	0,00	Valorizzare	Locazione	NO		2024
50	terreno sito in località Montebello Materno (art. 120/26)	20	41		Progetto di Dettaglio degli Attributi di Rendita Urbani e Pluriindivisione Integrata - U.T.1, 2, 3, 21 - Area A2	Progetto di Dettaglio degli Attributi di Rendita Urbani e Pluriindivisione Integrata - U.T.1, 2, 3, 21 - Area A2	40,00	Valorizzare	Locazione	NO		2024
51	parte del terreno sito in C. de' della Seta (art. 230/26)	5	841		Zona F - Affidatura ad impianti di interesse generale Dotazione F1 - Verde pubblico	Zona F - Affidatura ad impianti di interesse generale Dotazione F1 - Verde pubblico	4.240,00	Affidare		NO		2024
52	parte del terreno sito nella Z.A. di C. de' Ruffi (art. 120/26)	30	500		Zona F - Affidatura ad impianti di interesse generale Dotazione F1 - Verde pubblico	Zona G - Investimenti produttivi Dotazione G2 - Investimenti produttivi a carattere Adipicibile	4.740,00	Affidare		NO		2024
53	terreno sito nella Z.A. di C. de' Ruffi (art. 210/26)	30	500		Zona G - Investimenti produttivi Dotazione G2 - Investimenti produttivi a carattere Adipicibile	Zona G - Investimenti produttivi Dotazione G2 - Investimenti produttivi a carattere Adipicibile	8.300,00	Affidare		NO		2024
54	terreno sito nella Z.A. di C. de' Ruffi (art. 420/26)	30	540		Paraggio - P	Zona G - Investimenti produttivi Dotazione G2 - Investimenti produttivi a carattere Adipicibile	10.700,00	Affidare		NO		2024



55	parte dell'area sito nella Z.A. di C. de' Rossi (mq. 13,00)	38	342	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottosistema F1 - Verde pubblico	Zona G - Insediamenti produttivi Sottosistema G2 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	350,00	Abbandonata		NO		2024
56	parte dell'area sito nella Z.A. di C. de' Rossi (mq. 345,00)	38	345	Validità e Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottosistema F1 - Verde pubblico	Zona G - Insediamenti produttivi Sottosistema G2 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	25.340,00	Abbandonata		NO		2024
57	parte dell'area sito nella Z.A. di C. de' Rossi (mq. 13,00)	38	337	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottosistema F1 - Verde pubblico	Zona G - Insediamenti produttivi Sottosistema G2 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	400,00	Abbandonata		NO		2024
58	parte di valida in C. de' Rossi (mq. 941,00)			Validità	Zona G - Insediamenti produttivi Sottosistema G2 - Insediamenti produttivi a carattere artigianale	15.370,00	Abbandonata		NO		2024
59	parte del terreno sito in Marconi Capolongo (mq. 6,00)	16	1203	Validità e Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottosistema F1 - Verde pubblico	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottosistema F2 - Verde privato	140,00	Abbandonata		NO		2024
60	parte del terreno sito in Marconi Capolongo (mq. 17,00)	16	1104	Validità	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottosistema F1 - Verde privato	1.300,00	Abbandonata		NO		2024
61	parte del terreno sito in Marconi Capolongo (mq. 10,00)	25	1428	Validità e Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottosistema F1 - Verde pubblico e Parcheggio	Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale Sottosistema F1 - Verde privato	400,00	Abbandonata		NO		2024

Nota 1: Indicare la natura di utilizzazione prevista tra colonie, tracce di progetto, strutture transitorie, strutture collaudate e tutti i casi di insediamento, permessi.

Nota 2: Indicare, nel caso di area di zona, il tipo di zona, il tipo di regolamento per l'urbanistica e l'efficienza del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 26.05.2008 - la produzione, eventualmente, i progetti che ne sono derivati.

Nota 3: In caso di permessi indicare lo stato previsto dall'art. 26 del Regolamento per l'urbanistica e l'efficienza del patrimonio immobiliare comunale - approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 26.05.2008.

Il Responsabile dell'Area 7
Ing. Angelo DI GENNARO
Vice sindaco



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA ESTIMATIVA

IMMOBILE N. 1

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 836 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 2 Ha 0 a 03 ca 80
Dominicale € 2,94 Agrario € 2,06



2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con i terreni identificati in Catasto Terreni al Fg 36 particelle NN. 662, 661, 832 e 834

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agencia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agencia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie IT, ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 2

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 662 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR

Cl. 1 Ha 0 a 0 ca 54

Dominicale € 0,52 Agrario € 0,35

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con il terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 particella N. 836

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;



3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

3.6 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]

IMMOBILE N. 3

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 661 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR

Cl. 1 Ha 0 a 0 ca 59

Dominicale € 0,56 Agrario € 0,38

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con il terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 particella N. 836

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

3.9 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 4

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 832 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO

Cl. 2 Ha 0 a 0 ca 70

Dominicale € 0,54 Agrario € 0,38

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con il terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 particella N. 836

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.10 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.11 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie IT, ed alla attuale crisi economica.

3.12 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 6

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 211 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO

Cl. 2 Ha 0 a 13 ca 30

Dominicale € 10,30 Agrario € 7,21

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 7

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 420 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR

Cl. 2 Ha 0 a 9 ca 10

Dominicale € 6,58 Agrario € 5,40

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agencia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agencia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agencia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 8

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 731 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR

Cl. 2 Ha 0 a 1 ca 42

Dominicale € 1,03 Agrario € 0,84

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie IT, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie IT ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 9

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 727 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO/SEMIN IRRIG

Cl. 2/1 Ha 1/0 a 16/83 ca 87/48

Dominicale € 90,54/114,25 Agrario € 63,38/58,20

2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte dei terreni identificati in Catasto Terreni al Fg. 5 particelle NN. 211, 420 e 731

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 10

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 535 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 0 ca 04
Dominicale € 0,03 Agrario € 0,02

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.6 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 11

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 597 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO

Cl. 1 Ha 0 a 2 ca 48

Dominicale € 2,37 Agrario € 1,47

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie IT, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie IT ed alla attuale crisi economica.

3.9 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 12

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 526 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO

Cl. 1 Ha 0 a 4 ca 10

Dominicale € 3,92 Agrario € 2,44

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.10 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agencia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.11 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agencia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agencia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.12 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 13

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 601 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 0 ca 06
Dominicale € 0,06 Agrario € 0,04

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.13 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.14 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.15 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 14

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 603 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 0 ca 07
Dominicale € 0,07 Agrario € 0,05

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.16 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.17 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.18 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 15

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 6 Numero 222 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 3 Ha 0 a 13 ca 20
Dominicale € 7,84 Agrario € 6,136

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.19 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.20 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 28702 del 07.08.2007 a rogito del Notaio Dott. Franco CAMPITELLI, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 31.08.2007 al n. 5990 serie 1, alla attuale crisi economica, alla deliberazione di G.C. n. 46 del 21.02.2006, all'esistente servitù di acquedotto ed alla frana sottostante, attivatasi a seguito degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dall'11 al 13 novembre ed il 1° e 2 dicembre 2013 nel territorio della regione Abruzzo (OCDPC n. 150 del 21.02.2014).

3.21 Valore complessivo unitario stimato

16,67x 0,60 = 10,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 16

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 393 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMINATIVO ARBOR.
Cl. 1 Ha 0 a 66 ca 55
Dominicale € 63,585 Agrario € 42,963

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.22 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.23 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione ed alla attuale crisi economica.

3.24 Valore complessivo unitario stimato

330,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 17

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 694 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 14 ca 66
Dominicale € 14,01 Agrario € 8,71

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.25 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.26 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione (*urbanizzazioni ancora da completare*), alla deliberazione di G.C. n. 110 del 11.10.2011, al secondo esperimento d'asta del 29.11.2011 andato deserto ed alla attuale crisi economica.

3.27 Valore complessivo unitario stimato

116,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 18

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 713 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN. ARBOR.
Cl. 1 Ha 0 a 0 ca 83
Dominicale € 0,79 Agrario € 0,54

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.28 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.29 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione (*urbanizzazioni ancora da completare*), alla deliberazione di G.C. n. 110 del 11.10.2011, al secondo esperimento d'asta del 29.11.2011 andato deserto ed alla attuale crisi economica.

3.30 Valore complessivo unitario stimato

116,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 19

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 134 Sub. 1

Catasto Fabbricati

Z.C. [redacted] Cat. B/5 Cl. U Cons. 2036 Sup. [redacted]
Rendita € 2.208,16

Catasto Terreni

Pz. [redacted] Qua. [redacted] Descr. Qualità [redacted]
Cl. [redacted] Ha [redacted] a [redacted] ca [redacted]
Dominicale € [redacted] Agrario € [redacted]

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento alla Scheda comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone, approvato con deliberazione di G.C. n. 184 del 16.12.2015, sottraendo al valore di vendita (17 alloggi x 50 mq/alloggio x 1.600,00 €/mq) la somma, ridotta di circa il 20,000% per eventuale procedura concorrenziale tra diversi operatori economici, necessaria a rendere libera l'area dal vecchio edificio di volume di circa 3000 mc (utilizzando le voci del Prezzario Regione Abruzzo – edizione 2018 cui corrispondono i seguenti codici E.01.50.10.a, E.01.210.10.a, E.01.210.15.a, E.01.210.20.n) ed ipotizzando una percentuale di permuta del 10%, in considerazione dell'attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

130.000,00 [€]



IMMOBILE N. 20

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 213 Sub. 4 (in parte)

Catasto Fabbricati

Z.C. [redacted] Cat. C/3 Cl. 1 Cons. 311 Sup. 367
Rendita € 530,04

Catasto Terreni

Pz. [redacted] Qua. [redacted] Descr. Qualità [redacted]
Cl. [redacted] Ha [redacted] a [redacted] ca [redacted]
Dominicale € [redacted] Agrario € [redacted]

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

336,72 [€/mq]

N.B.: valore unitario determinato dall'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative e trasmesso con nota Prot. n. 16844/CG del 03.11.2020, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 03.11.2020 al n. 20449 (andranno, inoltre, eseguiti interventi necessari a rendere l'immobile funzionale e indipendente che comportano una spesa stimata di € 20.000,00).



IMMOBILE N. 21

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 588 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 5 Descr. Qualità SEM IRR ARB
Cl. U Ha 1 a 20 ca 15
Dominicale € 152,03 Agrario € 89,98

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 24 al N. 28, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28



IMMOBILE N. 22

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 583 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 28 ca 50
Dominicale € 27,23 Agrario € 18,40

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 24 al N. 28, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28



IMMOBILE N. 23

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 580 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. I Ha 0 a 77 ca 35
Dominicale € 73,90 Agrario € 49,93

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 24 al N. 28, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28



IMMOBILE N. 24

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 577 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 16 ca 61
Dominicale € 15,87 Agrario € 9,87

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;



3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 24 al N. 28, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28

IMMOBILE N. 25

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 578 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO

Cl. 1 Ha 0 a 1 ca 76

Dominicale € 1,68 Agrario € 1,05

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'entità dell'apporto al pubblico della Scheda Progetto e Scheda Finanziaria della UTU 13 della Variante puntuale al P.R.G. approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.07.2021 dall'oggetto "Modifica delle previsioni della scheda U.T.U. n. 13 della Variante parziale per L'insediamento, lo Sviluppo e la Razionalizzazione di Attività Produttive, Infrastrutture, Servizi ed Attrezzature di Interesse Pubblico, ubicata in Mosciano Stazione - C.da Mulinetto".

3.3 Valore complessivo unitario stimato

341.045,19 [€]



IMMOBILE N. 26

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 585 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 1 ca 95
Dominicale € 1,86 Agrario € 1,26

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 27

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 574 Sub. [redacted]

Catasto Fabbricati

Z.C. [redacted] Cat. [redacted] Cl. [redacted] Cons. [redacted] Sup. [redacted]
Rendita € [redacted]

Catasto Terreni

Pz. [redacted] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 9 ca 95
Dominicale € 9,51 Agrario € 5,91

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 28

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 576 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 1 ca 60
Dominicale € 1,53 Agrario € 0,95

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 29

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 587 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 0 ca 60
Dominicale € 0,57 Agrario € 0,39

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,02 [€/(mq x anno)]



IMMOBILE N. 30

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54 Numero 419 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 1 Ha 0 a 32 ca 29
Dominicale € 30,851 Agrario € 20,845

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

15,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 31

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 52 Numero 74 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN IRRIG

Cl. 1 Ha 0 a 05 ca 38

Dominicale € 7,36 Agrario € 3,75

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]



IMMOBILE N. 32

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 434 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN IRRIG
Cl. 1 Ha 0 a 13 ca 35
Dominicale € 18,27 Agrario € 9,31

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]



IMMOBILE N. 33

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 435 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 1 Ha 0 a 34 ca 37
Dominicale € 32,84 Agrario € 20,41

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]



IMMOBILE N. 34

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 165 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN IRRIG
Cl. 1 Ha 0 a 21 ca 60
Dominicale € 29,56 Agrario € 15,06

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

36,15 [€/mq]



IMMOBILE N. 35

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 20 Numero 657 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMINATIVO ARBORATO
Cl. 2 Ha [REDACTED] a 2 ca 80
Dominicale € 2,025 Agrario € 1,663

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/kW_p installato x anno]



IMMOBILE N. 36

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 20 Numero 1092 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMINATIVO ARBORATO
Cl. 2 Ha [REDACTED] a 26 ca 23
Dominicale € 18,97 Agrario € 15,58

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini L.C.I.;

3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.6 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/kW_p installato x anno]



IMMOBILE N. 37

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 341 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMINATIVO ARBORATO
Cl. 1 Ha [REDACTED] a 14 ca 26
Dominicale € 13,625 Agrario € 9,206

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.9 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/kW_p installato x anno]



IMMOBILE N. 38

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 843 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 2550 Sup. 817
Rendita € 2.765,63

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.10 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.11 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.12 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/kW_p installato x anno]



IMMOBILE N. 39

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 386 Sub. 1

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. D/6 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € 8.831,413

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.13 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.14 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.15 Valore complessivo unitario stimato

23,00 [€/kW_p installato x anno]



IMMOBILE N. 40

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 19 Numero 453 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/1 Cl. U Cons. 5903 Sup. [REDACTED]
Rendita € 6.402,155

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 41

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 459 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 8291 Sup. [REDACTED]
Rendita € 8.992,083

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]



IMMOBILE N. 42

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 711, 983, 1406, 1408 e 1410 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. D/6 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € 14.357,50

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 43

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 386 Sub. 2

Catasto Fabbricati

Z.C. [redacted] Cat. D/1 Cl. [redacted] Cons. [redacted] Sup. [redacted]
Rendita € 32,537

Catasto Terreni

Pz. [redacted] Qua. [redacted] Descr. Qualità [redacted]
Cl. [redacted] Ha [redacted] a [redacted] ca [redacted]
Dominicale € [redacted] Agrario € [redacted]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 44

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45 Numero 86 Sub. [redacted]

Catasto Fabbricati

Z.C. [redacted] Cat. B/5 Cl. U Cons. 3280 Sup. [redacted]
Rendita € 3.557,36

Catasto Terreni

Pz. [redacted] Qua. [redacted] Descr. Qualità [redacted]
Cl. [redacted] Ha [redacted] a [redacted] ca [redacted]
Dominicale € [redacted] Agrario € [redacted]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 45

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 50 Numero 152 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. B/5 Cl. U Cons. 1743 Sup. [REDACTED]
Rendita € 1.890,39

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 46

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 484 Sub. [redacted]

Catasto Fabbricati

Z.C. [redacted] Cat. B/5 Cl. U Cons. 2391 Sup. [redacted]
Rendita € 2.593,182

Catasto Terreni

Pz. [redacted] Qua. [redacted] Descr. Qualità [redacted]
Cl. [redacted] Ha [redacted] a [redacted] ca [redacted]
Dominicale € [redacted] Agrario € [redacted]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/(mq x anno)]



IMMOBILE N. 47

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 1078 Sub. [redacted]

Catasto Fabbricati

Z.C. [redacted] Cat. D/I Cl. [redacted] Cons. [redacted] Sup. [redacted]
Rendita € 2.117,473

Catasto Terreni

Pz. [redacted] Qua. [redacted] Descr. Qualità [redacted]
Cl. [redacted] Ha [redacted] a [redacted] ca [redacted]
Dominicale € [redacted] Agrario € [redacted]

2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,25 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 48

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 5 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN. ARBOR.
Cl. 1 Ha 0 a 43 ca 70
Dominicale € 41,753 Agrario € 28,211

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini L.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

0,40 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 49

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 6 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 1 Descr. Qualità SEMINATIVO

Cl. 1 Ha 0 a 23 ca 90

Dominicale € 22,835 Agrario € 14,195

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.6 Valore complessivo unitario stimato

0,40 [€/mq x anno]



IMMOBILE N. 50

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53 Numero 41 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. 3 Descr. Qualità SEMIN. ARBOR.
Cl. 1 Ha 0 a 11 ca 20
Dominicale € 10,701 Agrario € 7,23

2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

3.9 Valore complessivo unitario stimato

0,40 [€/(mq x anno)]



IMMOBILE N. 51

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 845 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 2 ca 36
Dominicale € 1,71 Agrario € 1,40

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 52

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 536 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 17 ca 63
Dominicale € 12,75 Agrario € 10,47

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 53

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 539 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR

Cl. 2 Ha 0 a 2 ca 12

Dominicale € 1,53 Agrario € 1,26

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agencia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agencia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie IT, ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 54

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 540 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 6 ca 25
Dominicale € 4,52 Agrario € 3,71

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 55

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 542 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR
Cl. 2 Ha 0 a 12 ca 90
Dominicale € 9,33 Agrario € 7,66

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 56

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 548 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. 2 Ha 0 a 12 ca 0
Dominicale € 9,30 Agrario € 6,51

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 57

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36 Numero 837 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO

Cl. 2 Ha 0 a 20 ca 40

Dominicale € 15,80 Agrario € 11,06

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 58

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. [redacted] Numero [redacted] Sub. [redacted]

Catasto Fabbricati

Z.C. [redacted] Cat. [redacted] Cl. [redacted] Cons. [redacted] Sup. [redacted]
Rendita € [redacted]

Catasto Terreni

Pz. [redacted] Qua. [redacted] Descr. Qualità SEMINATIVO
Cl. [redacted] Ha [redacted] a [redacted] ca [redacted]
Dominicale € [redacted] Agrario € [redacted]

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

30,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 59

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1232 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]
Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità MODELLO 26
Cl. [REDACTED] Ha 0 a 16 ca 15
Dominicale € 13,93 Agrario € 9,03

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 60

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18 Numero 1234 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità MODELLO 26

Cl. [REDACTED] Ha 0 a 2 ca 99

Dominicale € 1,83 Agrario € 0,98

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]



IMMOBILE N. 61

1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 1496 Sub. [REDACTED]

Catasto Fabbricati

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

Catasto Terreni

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMIN ARBOR

Cl. 2 Ha 0 a 53 ca 38

Dominicale € 38,60 Agrario € 31,70

2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

3. Determinazione del valore di vendita affitto

3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agencia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agencia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agencia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

3.3 Valore complessivo unitario stimato

18,00 [€/mq]

Il Responsabile dell'Area 2
Ing. Angelo DI GENNARO
firmato digitalmente



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 25/07/2014

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	36	836			1	SEMINATIVO	2	0	3	80	2,94	2,05	5,700	3,990		
	Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			
	25/07/2014	25/07/2014	Frazionamento n. 93215.1/2014													

Situazione Intestatari dal 25/07/2014

N.O.	Intestato	Titolo		
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Termine	Proprietà 1/1	
	Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota	
	25/07/2014	25/07/2014	Frazionamento n. 93215.1/2014	



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 14/06/2004

SI	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc.	Qualita	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	36	662		3	SEMIN ARBOR	1	0	0	54			0,52	0,35	999	675		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota								
14/06/2004		14/06/2004	Frazionamento n. 73524.1/2004														

Situazione Intestatari dal 25/11/2006

N.O.	Intestato	Titolo
1	ABRUZZO COSTRUZIONI DI TULLI BERARDO E C. S.A.S. con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00659600670	Proprieta' 1/1
Efficacia		Termine
25/11/2006		29/11/2006
Volture automatica da Conservatorie n. 13263.1/2006		
Registraz.		Registraz.
Tipo e numero nota		

Situazione Intestatari dal 16/11/2004

N.O.	Intestato	Titolo
1	SAC & BMG S.R.L. con sede in TERAMO (TE) - C.F.:01560740670	Proprieta' 1/1
Efficacia		Termine
16/11/2004		25/11/2006
Nota di voltura o variazione n. 8070.1/2004		
Registraz.		Registraz.
Tipo e numero nota		
Volture automatica da Conservatorie n. 13263.1/2006		

Situazione Intestatari dal 14/06/2004

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000670670	Proprieta' 1/1
Efficacia		Termine
14/06/2004		16/11/2004
Frazionamento n. 73524.1/2004		
Registraz.		Registraz.
Tipo e numero nota		
Nota di voltura o variazione n. 8070.1/2004		



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 14/06/2004

SI	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	ua.	Desc.	Qualita	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	36	661			3	SEMIN	ARBOR	1	0	0	58	0,58	0,38	1.092	738		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Frazionamento n. 73524.1/2004		Termine		Registraz.	Tipo e numero nota							
14/06/2004		14/06/2004															

Situazione Intestatari dal 25/11/2006

N.°	Intestato	Titolo
1	ABRUZZO COSTRUZIONI DI TULLI BERARDO & C. SAS con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00669600570	Proprietà 1/1
Efficacia		Registraz.
25/11/2006		21/12/2006
Nota di voltura o variazione n. 10379.1/2006		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota

Situazione Intestatari dal 14/06/2004

N.°	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà 1/1
Efficacia		Registraz.
14/06/2004		14/06/2004
Frazionamento n. 73524.1/2004		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota
		Nota di voltura o variazione n. 10379.1/2006



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 25/07/2014

St. Foglio	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Domicale €	Agrario €	Domicale €	Agrario €	Deduzioni	Arrotazioni
1	36	832	1	SEMINATIVO	2	0	0	70	0,54	0,38	1.050	735		
Efficacia 25/07/2014 Registr. ipo e numero nota 25/07/2014 Frazionamento n. 93215.1/2014 Termine Registr. Tipo e numero nota														

Situazione Intestatari dal 25/07/2014

N.O.	Intestatario	Tratto	Proprietà
1	ABRUZZO COSTRUZIONI DI TULLI BERARDO E C. S.A.S. con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00659600670		Proprietà 1/1
Efficacia 25/07/2014 Registr. Tipo e numero nota 25/07/2014 Frazionamento n. 93215.1/2014 Termine Registr. Tipo e numero nota			



86

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

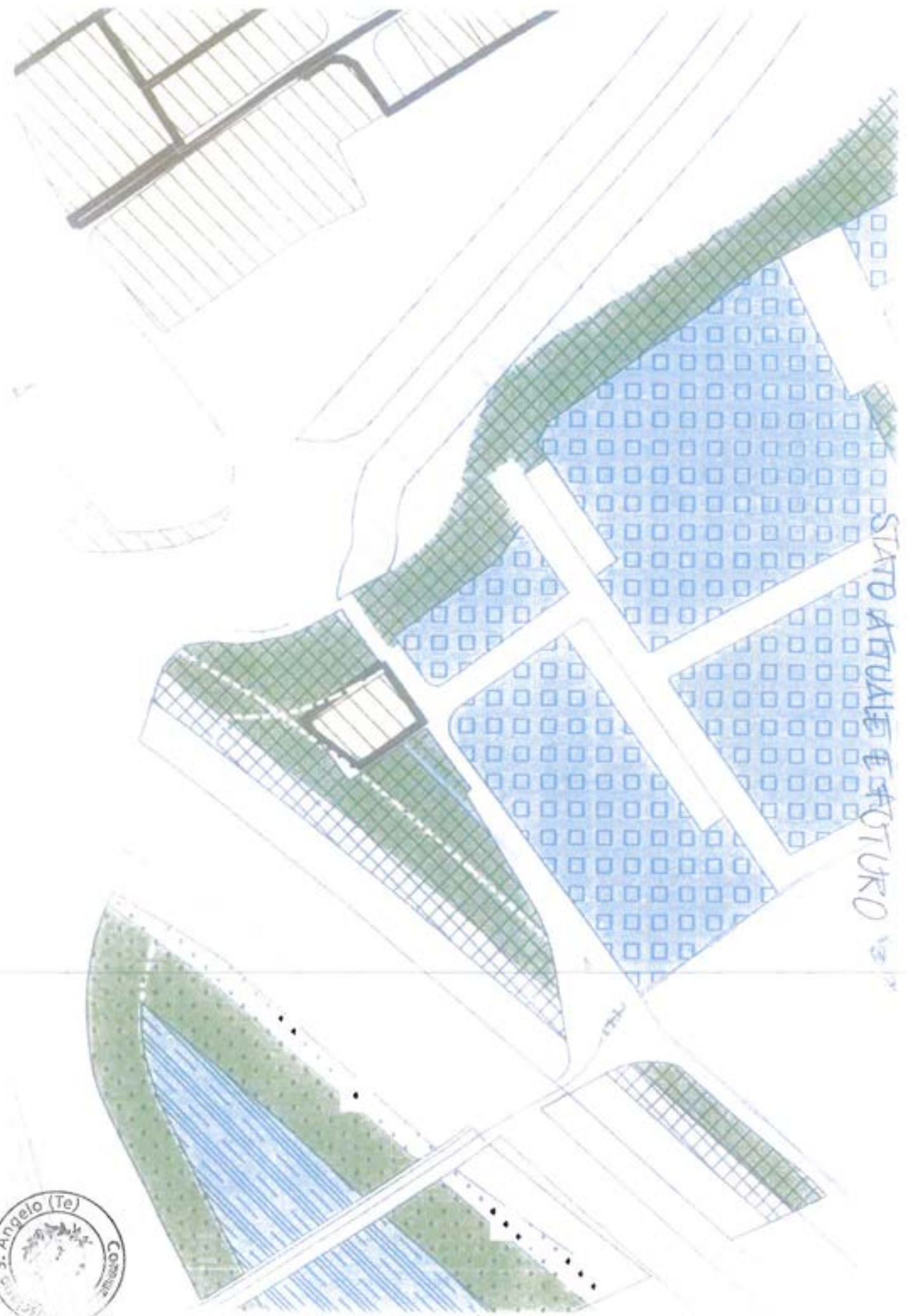
Situazione Particella dal 25/07/2014

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	35	834			1	SEMINATIVO	2	0	1	97	1,53	1,07	2,955	2,069		
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota		Registraz.		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota						
25/07/2014	25/07/2014	Frazionamento n. 93215.1/2014														

Situazione Intestatari dal 25/07/2014

N.O.	Intestato	Titolo
1	ABRUZZO COSTRUZIONI DI TULLI BERARDO & C. SAS con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00659600670	Proprietà 1/1
Efficacia	Registraz.	Termine
25/07/2014	25/07/2014	Frazionamento n. 93215.1/2014
		Registraz.
		Tipo e numero nota





SIANO AVDALE E FOTURD

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 28/08/1987**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	ua.	Desc.	Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
4	5	211	1			SEMINATIVO	2	0	13	30		10,3	7,21	19,950	13,385		Dato n. 211/464
Efficacia Regisztr. Ipo e numero nota																	
28/08/1987 21/02/2002 Frazionamento n. 40/2/1987																	
Termine Regisztr. Tipo e numero nota																	

Situazione Particella dal 11/06/1984

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc.	Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
5	5	211	1			SEMINATIVO	2	0	13	30		10,300	7,212	19,950	13,965		
Efficacia Regisztr. Tipo e numero nota																	
11/06/1984 27/10/1995 Voltura n. 2864/1/1984																	
Termine Regisztr. Tipo e numero nota																	

Situazione Intestatari dal 11/06/1984

N.O.	Intestato	Titolo
1	FIORETTI EMIDIO nato a MI. SCIANO SANT'ANGELO (TI) il 25/09/1931 - F.:FRINDE36P25F764F	Proprietà 1/2
2	MARINOZZI IDA nata a MOE CIANO SANT'ANGELO (TE) il 22/03/1939 - F.:MRNDIA39C62F764Q	Proprietà 1/2
Efficacia Regisztr. Tipo e numero nota		
11/06/1984 21/02/2002 Nota di voltura o variazione n. 2864/1/1984		
Termine Regisztr. Tipo e numero nota		

Situazione Intestatari dal 11/06/1984

N.O.	Intestato	Titolo
1	FIORETTI ET IDI nato a MI. SCIANO SANT'ANGELO (TI) il 25/09/1936 - C.F.:FRINDE36P25F764F	Proprietà 1/2
2	MARINOZZI IDA nata a MOE CIANO SANT'ANGELO (TE) il 22/03/1939 - C.F.:MRNDIA39C62F764Q	Proprietà 1/1
Efficacia Regisztr. Tipo e numero nota		
11/06/1984 27/10/1995 Voltura n. 1/1984		
Termine Regisztr. Tipo e numero nota		

Situazione Intestatari dal 05/02/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	ITUTTO DEL BAMBINO GESU CON SEDE CENTRALE IN ROMA	
Efficacia Regisztr. Tipo e numero nota		
05/02/1985 Implantato		
Termine Regisztr. Tipo e numero nota		
11/06/1984 21/02/2002 Nota 1 voltura o variazione n. 2864/1/1984		

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 28/08/1987**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	ua.	Desc.	Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni			
2	5	420			3	SEMIN ARBOR		2	0	9	10	6,58	5,4	12.740	10.465		DIVISO NEI NUM 420-433			
Efficacia													Registraz.	ipo e numero nota		Termine		Registraz.	Tipo e numero nota	
28/08/1987													21/02/2002	Frazionamento n. 43. 1/1987						

Situazione Particella dal 30/05/1987

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc.	Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni			
1	5	420			3	SEMIN ARBOR		2	0	9	40	6,8	5,58	13.160	10.810		DIVISO NEI NUM 420-415			
Efficacia													Registraz.	Tipo e numero nota		Termine		Registraz.	ipo e numero nota	
30/05/1987													21/02/2002	Frazionamento n. 18. 1/1987		28/08/1987		21/02/2002	Frazionamento n. 43. 1/1987	

Situazione Intestatari dal 30/05/1987

N.O.	Intestato	Titolo
1	FORETTI EMIDIO nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 26/09/1936 - . . .PRTMDEJ36PZSF764F	Proprietà - 1/2
2	MARINOZZI IDA nata a MOSCIANO S/ NTANGELO (TE) il 22/03/1939 - C.F.:WRNDIA39C62F764Q	Proprietà - 1/2
Efficacia		
30/05/1987		
21/02/2002		
Frazionamento n. 18. 1/1987		
Termine		
Registraz.		
Tipo e numero nota		

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 12/06/2001**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni	
1	5	731			3	SEMIN ARBOR	2	0	1	42	1,027	0,843	1,968	1,833			
Efficacia												Registraz.	Tipo e numero nota				
12/06/2001												Frazionamento n. 2556.1/2001					

Situazione Intestatari dal 12/06/2001

N.O.	Intestato	Titolo
1	FIORETTI EMIDIO nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TI) il 25/09/1936 - C.F.:FRTMDE36P25F764F	Proprietà 1/2
2	MARINOZZI IDA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 22/03/1939 - C.F.:MRNDAA39C62F764Q	Proprietà 1/2
Efficacia		
12/06/2001		
Registraz. Tipo e numero nota		
12/06/2001		
Frazionamento n. 2556.1/2001		

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

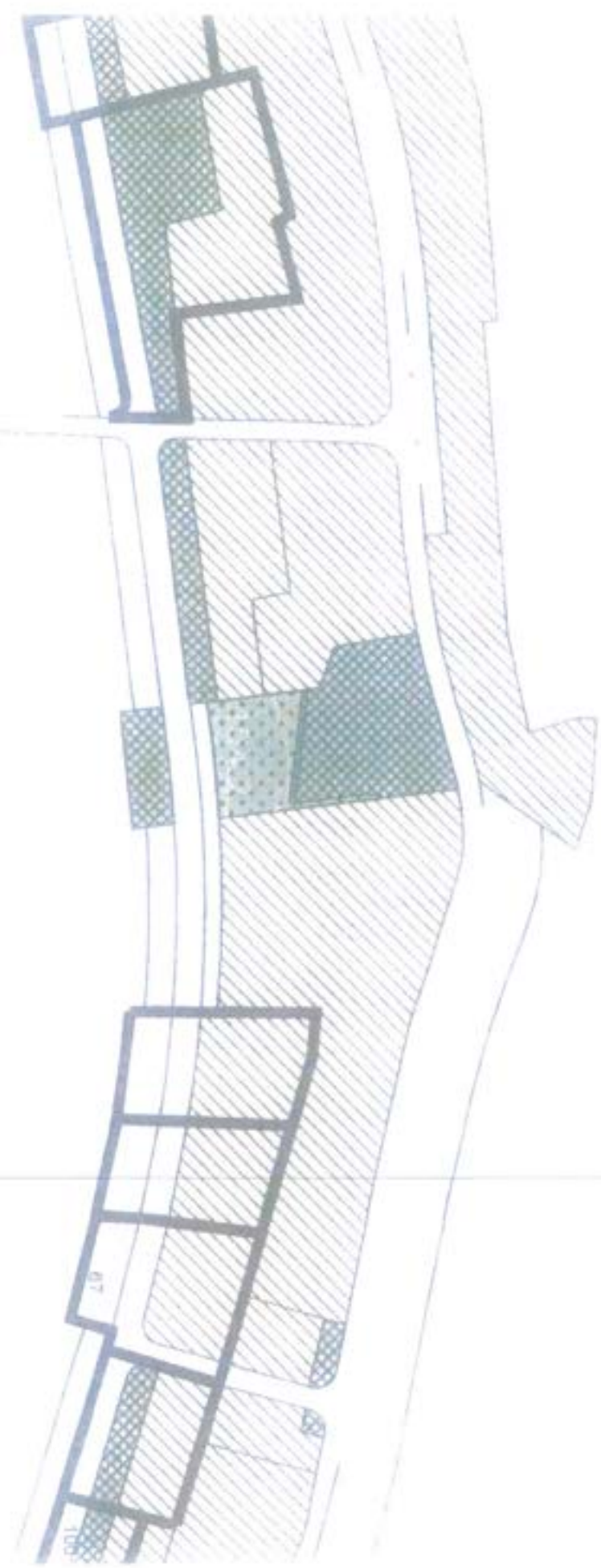
**Situazione Particella dal 12/06/2001**

St	Foglio	Numero	Sub.	P.z.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	5	727			3	SEMIN ARBOR	2	2	0	35	144 861	145,993	280,490	230,403		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Registraz.		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota					
12/06/2001		12/06/2001	Frazionamento n. 2556-1/2001													

Situazione Intestatari dal 12/06/2001

N.O.	Intestato	Titolo
1	FI R TTI EI IDIO nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 25/09/1936 - . . .	Proprietà 1/2
2	MARINOZZI DA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 22/03/1939 - C.F.:MRNDIA39C82FT84Q	Proprietà 1/2
Efficacia		Registraz.
12/06/2001		12/06/2001
		Frazionamento n. 2556-1/2001
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota

1077



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Particella dal 02/07/2001

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc.	Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrari €	Dominicale E	Agrario E	Deduzioni	Annotazioni
2	36	536			3	SEMIN ARBOR		2	0	0	4	0,029	0,024	56	46		atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 6, del d.m.t. n.701/84
Efficacia Registraz. Tipo e numero nota																	
02/07/2001 02/07/2001 Tabella di variazione n. 2680.1/2001																	
Termine Registraz. Tipo e numero nota																	

Situazione Particella dal 02/07/2001

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc.	Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrari €	Dominicale E	Agrario E	Deduzioni	Annotazioni
1	36	536			3	SEMIN ARBOR		2	0	0	4	0,029	0,024	56	46		
Efficacia Registraz. Ipo e numero nota																	
02/07/2001 02/07/2001 Frazionamento n. 2680.1/2001																	
Termine Registraz. Tipo e numero nota																	
02/07/2001 02/07/2001 Tabella di variazione n. 2680.1/2001																	

Situazione Intestatari dal 28/11/2001

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà 1/1
Efficacia Registraz. Tipo e numero nota		
28/11/2001 20/12/2001 Voltura automatica da Conservatorie n. 11183.1/2001		
Termine Registraz. Tipo e numero nota		

Situazione Intestatari dal 02/07/2001

N.O.	Intestato	Titolo
1	FIORETTI IDA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 21/04/1938 - C.F.:FRTDJA38061F764B	Proprietà 1/5
2	FIORETTI DORA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 25/05/1925 - C.F.:FRDROZ5655F764O	Proprietà 1/5
3	FIORETTI LUCIA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 03/03/1927 - C.F.:FRILCU27CA3F764P	Proprietà 1/5
4	FIORETTI MARIA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 09/08/1922 - C.F.:FRMRAZ2M49F764V	Proprietà 1/5
5	FIORETTI GISELDA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 14/01/1931 - C.F.:FRITGLD31A54F764N	Proprietà 1/5
Efficacia Registraz. Tipo e numero nota		
02/07/2001 02/07/2001 Frazionamento n. 2680.1/2001		
Termine Registraz. Tipo e numero nota		
28/11/2001 20/12/2001 Voltura automatica da Conservatorie n. 11183.1/2001		

22

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 02/07/2001**

Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Agrari €	Dominicale €	Agrari €	Deduzioni	Annotazioni
1	36			1	SEMINATIVO	1	0	2	48	2,37	1,473	4,588	2,852		atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 8, del d.m. n.70194
Efficacia															
Registraz. Tipo e numero nota															
02/07/2001 02/07/2001 Tabella di variazione n. 2690.1/2001															
Termine															
Registraz. Tipo e numero nota															

Situazione Particella dal 02/07/2001

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Agrari €	Dominicale €	Agrari €	Deduzioni	Annotazioni
1	36	597			1	SEMINATIVO	1	0	2	48	2,37	1,473	4,588	2,852		
Efficacia																
Registraz. Tipo e numero nota																
02/07/2001 02/07/2001 Frazionamento n. 2690.1/2001																
Termine																
Registraz. Tipo e numero nota																
02/07/2001 02/07/2001 Tabella di variazione n. 2690.1/2001																

Situazione Intestatari dal 14/10/2004

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070870	Proprietà 1/1
Efficacia		
Registraz. Tipo e numero nota		
14/10/2004 16/11/2004 Voltura automatica da Conservatoria n. 13153.1/2004		
Termine		
Registraz. Tipo e numero nota		

Situazione Intestatari dal 02/07/2001

N.O.	Intestato	Titolo
1	ELETTROMPIANTI F.LLI FIORE - S.N.C. con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00861280676	Proprietà 1/1
Efficacia		
Registraz. Tipo e numero nota		
02/07/2001 02/07/2001 Frazionamento n. 2690.1/2001		
Termine		
Registraz. Tipo e numero nota		
14/10/2004 15/11/2004 Voltura automatica da Conservatorie n. 13153.1/2004		

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 02/07/2001**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
2	36	526			1	SEMINATIVO	1	0	4	10	3,917	2,435	7,585	4,715		Atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 5, del DMF n.27/98
Efficacia																
02/07/2001																
Registraz. Tabella di variazione n. 2680.1/2001																
Termine																
Registraz. Tipo e numero nota																

Situazione Particella dal 02/07/2001

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	36	526			1	SEMINATIVO	1	0	4	10	3,917	2,435	7,585	4,715		
Efficacia																
02/07/2001																
Registraz. Frazionamento n. 2680.1/2001																
Termine																
Registraz. Tipo e numero nota																
02/07/2001																
Registraz. Tabella di variazione n. 2680.1/2001																

Situazione Intestatari dal 28/11/2001

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà 1/1
Efficacia		
28/11/2001		
Registraz. TI o e numero nota		
20/12/2001		
Volture automatica da Conservatorie n. 1183.1/2001		

Situazione Intestatari dal 02/07/2001

N.O.	Intestato	Titolo
1	FIORETTI IDA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 2 /04/1938 - C.F.:FRTDIA38061F764B	Proprietà 1/5
2	FIORETTI DORA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 25/05/1925 - C.F.:FRDROZ8E65F764D	Proprietà 1/5
3	FIORETTI LUCIA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 03/03/1927 - C.F.:FRTLUC27C43F764P	Proprietà 1/5
4	FIORETTI MARIA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 09/08/1922 - C.F.:FRIMBA22MA9F764V	Proprietà 1/5
5	FIORETTI GISELDA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 14/01/1931 - C.F.:FRIGLO31A54F764N	Proprietà 1/5
Efficacia		
02/07/2001		
Registraz. Tipo e numero nota		
02/07/2001		
Frazionamento n. 2690.1/2001		
Termine		
Registraz. Tipo e numero nota		
28/11/2001		
Registraz. Volture automatica da Conservatorie n. 1183.1/2001		
20/12/2001		

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Particella dal 02/07/2001

St Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni	
2	36			601	3 SEMIN ARBOR	1	0	0	6	0,057	0,039	111	75		Atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 6, del d.m. n.701/94	
Efficacia																
02/07/2001	Registraz.	Tipo e numero nota										Termine	Registraz.	Tipo e numero nota		
02/07/2001																
Tabella di variazione n. 2690.1/2001																

Situazione Particella dal 02/07/2001

St Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni	
1	36			601	3 SEMIN ARBOR	1	0	0	5	0,057	0,039	111	75			
Efficacia																
02/07/2001	Registraz.	Tipo e numero nota										Termine	Registraz.	Tipo e numero nota		
02/07/2001																
Frazionamento n. 2690.1/2001																

Situazione Intestatari dal 14/10/2004

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:8200070670	Proprietà 1/1
Efficacia		
14/10/2004	Registraz. TIPO e numero nota	Termine
14/10/2004		
Volture automatica da Conservatorie n. 13153.1/2004		

Situazione Intestatari dal 02/07/2001

N.O.	Intestato	Titolo
1	ELETTROIMPIANTI F.LLI FIORE - S.N.C. con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00861280675	Proprietà 1/1
Efficacia		
02/07/2001	Registraz. Tipo e numero nota	Termine
02/07/2001		
Frazionamento n. 2690.1/2001		
14/10/2004		
Volture automatica da Conservatorie n. 13153.1/2004		

95

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Particella dal 02/07/2001																
St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
2	36	603			3	SEMIN ARBOR	1	0	0	7	0,067	0,045	130	88		atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del d.m.t. n.79194
Efficacia												Registraz.	Tipo e numero nota			
02/07/2001												02/07/2001		Tabella di variazione n. 2680.1/2001		

Situazione Particella dal 02/07/2001																
St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	36	603			3	SEMIN ARBOR	1	0	0	7	1,067	0,045	130	88		
Efficacia												Registraz.	Tipo e numero nota			
02/07/2001												02/07/2001		Tabella di variazione n. 2680.1/2001		

Situazione Intestatarî dal 14/10/2004

Situazione Intestatarî dal 14/10/2004																
N.O.	Intestato											Titolo				
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670											Proprietà 1/1				
Efficacia												Registraz.	Tipo e numero nota			
14/10/2004												14/10/2004		Volture automatica da Conservatorie n. 13153.1/2004		

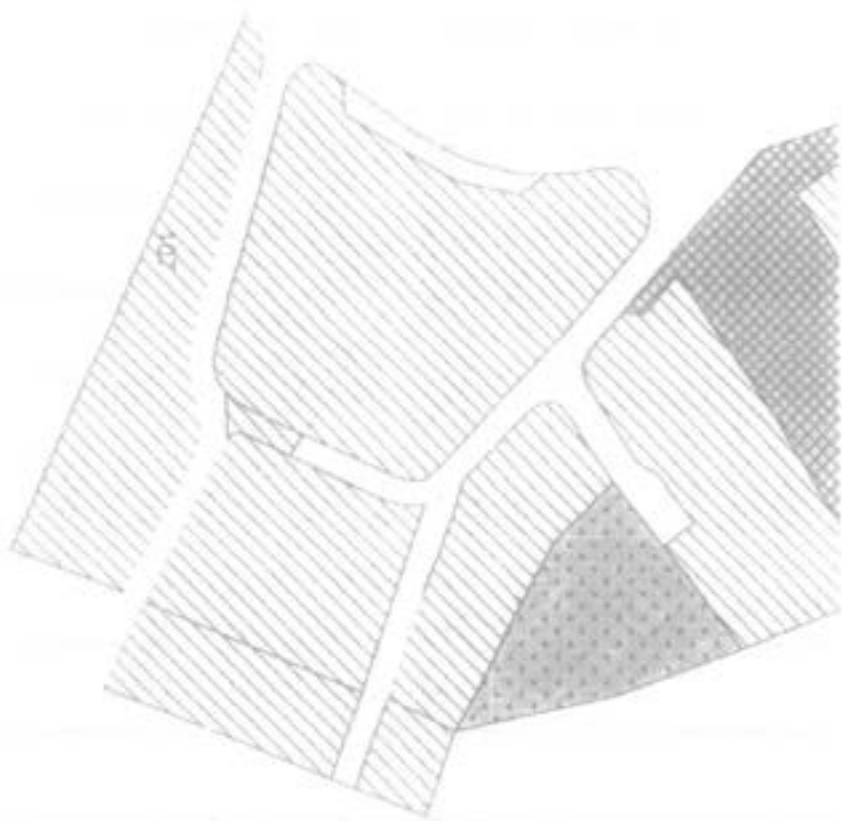
Situazione Intestatarî dal 02/07/2001

Situazione Intestatarî dal 02/07/2001																
N.O.	Intestato											Titolo				
1	ELETTROMPIANTI F.LLI FIORE - S.N.C. con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:90861280675											Proprietà 1/1				
Efficacia												Registraz.	Tipo e numero nota			
02/07/2001												14/10/2004		Volture automatica da Conservatorie n. 13153.1/2004		

36



97



PROGETTO E COSTRUIRE



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 30/06/1999**

Sr	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	ua.	Desc.	Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	45	393			3	SEMIN ARBOR		1	0	66	55	53,585	42,963	123,118	83,188		
Efficacia													Registraz.	Termine	Registraz.	Tipi e numero nota	
30/06/1999													Frazionamento n. 1048.45/1991				

Situazione Intestatari dal 29/09/2005

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO TE - C.F.:82000070670	Proprietà 1/1
Efficacia		
29/09/2005	Registraz. Tipo e numero nota	Termine
31/10/2005	Volture automatica da Conservatorie n. 11101.1/2005	Registraz. Tipo e numero nota

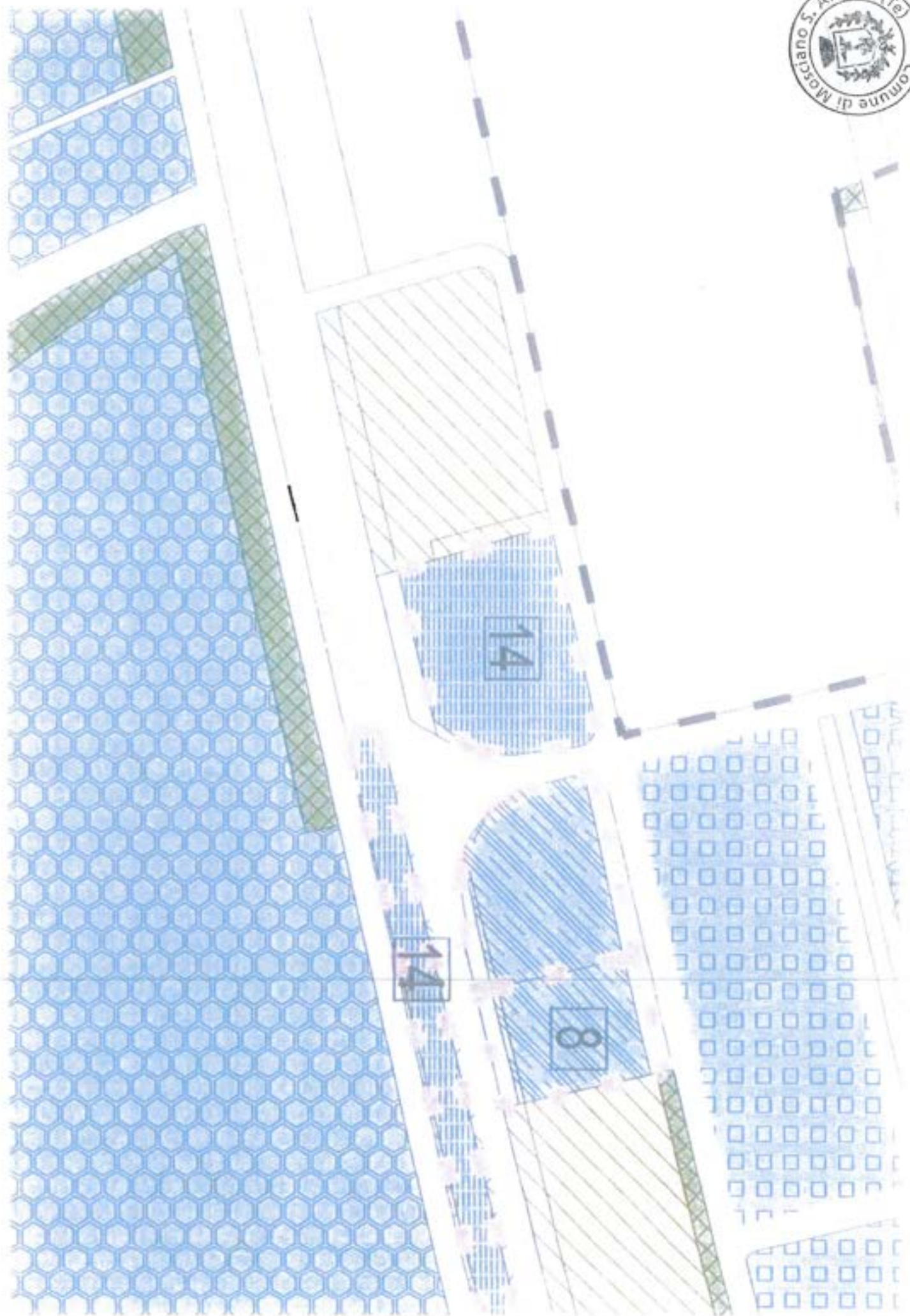
Situazione Intestatari dal 30/06/1999

N.O.	Intestato	Titolo
1	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 28/1/1955 - C.F.:CFRMR465588H501J	Proprietà 1/3
2	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3
3	CIAFARDONI STEFANI nato a ROMA (RM) il 24/01/1966 - C.F.:CFRSFN66A24H501L	Proprietà 1/3
Efficacia		
30/06/1999	Registraz. Tipo e numero nota	Termine
30/06/1999	Frazionamento n. 1048.46/1991	Registraz. Tipo e numero nota
29/09/2005	Volture automatica da Conservatorie n. 11101.1/2005	

Situazione Intestatari dal 30/06/1999

N.O.	Intestato	Titolo
1	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 28/1/1955 - C.F.:CFRMR465588H501J	Proprietà 1/3
2	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3
3	CIAFARDONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 24/01/1966 - C.F.:CFRSFN66A24H501L	Proprietà 1/3
Efficacia		
30/06/1999	Registraz. Tipo e numero nota	Termine
30/06/1999	Frazionamento n. 1048.45/1991	Registraz. Tipo e numero nota

100



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Particella dal 31/07/2003																	
St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qui.	Desc.	Qualità	CI	HA	A	CA	Domnicale	Agrario €	Domnicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
2	45	694			1	SEMINATIVO		1	0	14	66	14,01	8,71	27,121	16,859		atto 1 ag. Ioramento non conforme all'art.1, comma 3, del d.m.f. n.70/1998
Efficacia										Registraz.	Tipo e numero nota		Termine	Registraz.	Tipo e numero nota		
31/07/2003										31/07/2003	Tabella di variazione n. 1953.1/2003						

Situazione Particella dal 31/07/2003																	
St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qui.	Desc.	Qualità	CI	HA	A	CA	Domnicale €	Agrario €	Domnicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	45	694			1	EMINATIVO		1	0	14	66	14,01	8,71	27,121	16,859		
Efficacia										Registraz.	ipo e numero nota		Termine	Registraz.	Tipo e numero nota		
31/07/2003										31/07/2003	Frazionamento n. 1953.1/2003		31/07/2003	31/07/2003	Tabella di variazione n. 1953.1/2003		

Situazione Intestatari dal 02/08/2004																	
N.O.	Intestato									Titolo							
1	MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670									Proprietà 1/1							
Efficacia										Registraz.	Tipo e numero nota		Termine	Registraz.	Tipo e numero nota		
02/08/2004										11/08/2004	Volture automatica da Conservatorio n. 9986.1/2004						

Situazione Intestatari dal 31/07/2003																	
N.O.	Intestato									Titolo							
1	SIRIO S.R.L. con sede in TERAMO (TE) - C.F.:00915910673									Proprietà superficiale 1/1							
2	PARERE MARIA LUISA nata a PESCARA (PE) il 09/03/1939 - C.F.:PRRLS39849G482B									Proprietà per farisa							
Efficacia										Registraz.	Tipo e numero nota		Termine	Registraz.	Tipo e numero nota		
31/07/2003										22/12/2003	Nota di voltura o variazione n. 212458.1/2003		02/08/2004	11/08/2004	Volture automatica da Conservatorio n. 9986.1/2004		

Situazione Intestatari dal 31/07/2003																	
N.O.	Intestato									Titolo							
1	SIRIO S.R.L. con sede in TERAMO (TE) - C.F.:00915910673									Superficie 1/1							
Efficacia										Registraz.	Tipo e numero nota		Termine	Registraz.	Tipo e numero nota		
31/07/2003										31/07/2003	Frazionamento n. 1953.1/2003		31/07/2003	22/12/2003	Nota di voltura o variazione n. 212458.1/2003		

102

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 31/07/2003**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
2	45	713			3	SEMIN ARBOR	1	0	0	83	0,79	0,54	1.536	1.038		atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 5, del d.m. n.701/94
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota													
31/07/2003		31/07/2003	Tabella di variazione n. 1953.1/2003													
		Termine	Registraz.		Tipo e numero nota											

Situazione Particella dal 31/07/2003

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	45	713			3	SEMIN ARBOR	1	0	0	83	0,79	0,54	1.536			
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota													
31/07/2003		31/07/2003	Frazionamento n. 1953.1/2003													
		Termine	Registraz.		Tipo e numero nota											
		31/07/2003	31/07/2003		Tabella di variazione n. 1953.1/2003											

Situazione Intestatari dal 26/03/2004

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070870	Proprietà: 1/1
Efficacia		Registraz.
26/03/2004		27/04/2004
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota
		Volture automatica da Conservatorie n. 5342.1/2004

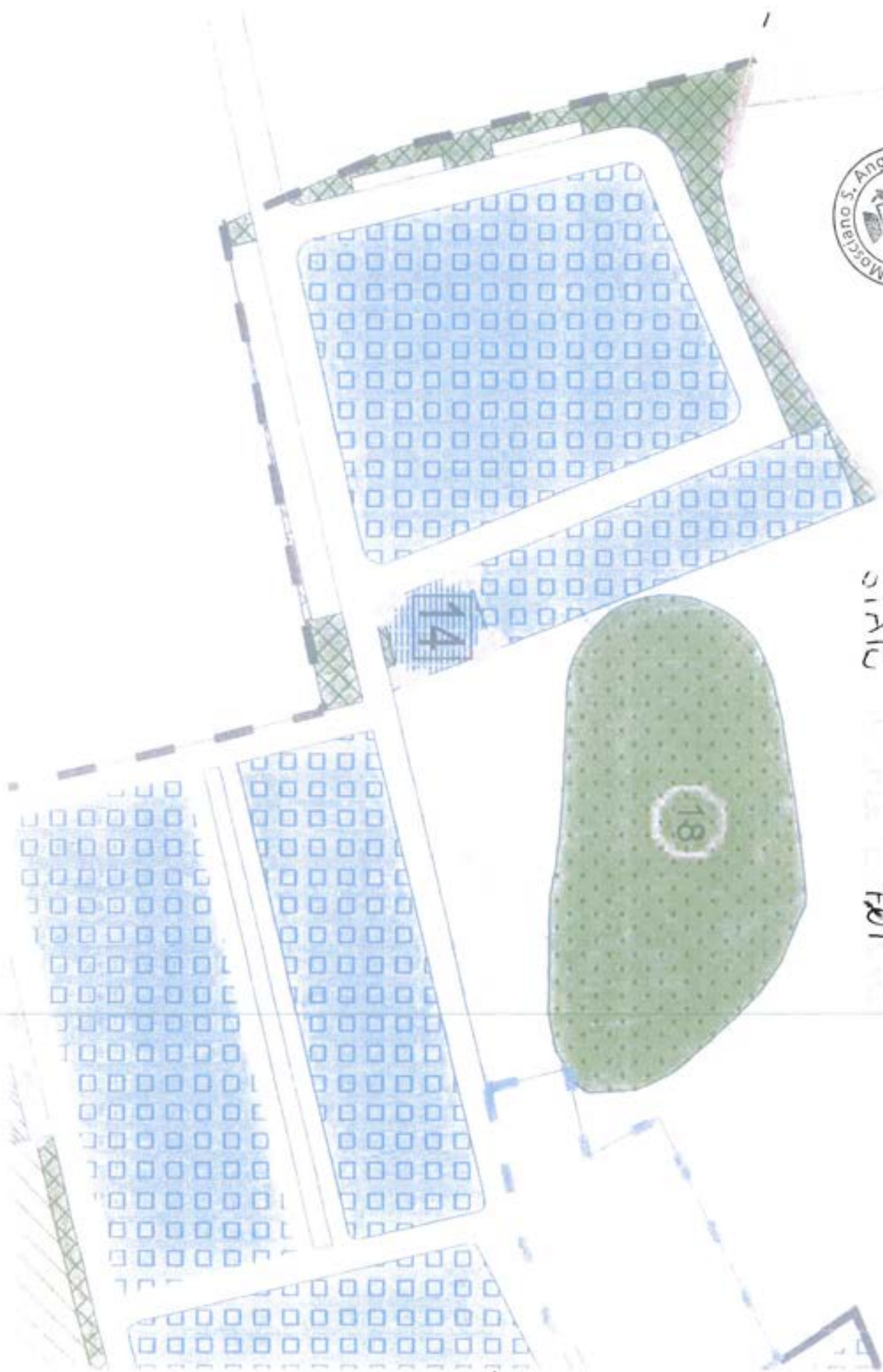
Situazione Intestatari dal 31/07/2003

N.O.	Intestato	Titolo
1	DIESEL MECCANICA DI BELLACHROMA GIANCARLO E C. S.N.C. con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00564390874	Proprietà: 1/1
Efficacia		Registraz.
31/07/2003		31/07/2003
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota
		Frazionamento n. 1953.1/2003
		26/03/2004
		Registraz.
		27/04/2004
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota
		Volture automatica da Conservatorie n. 5342.1/2004

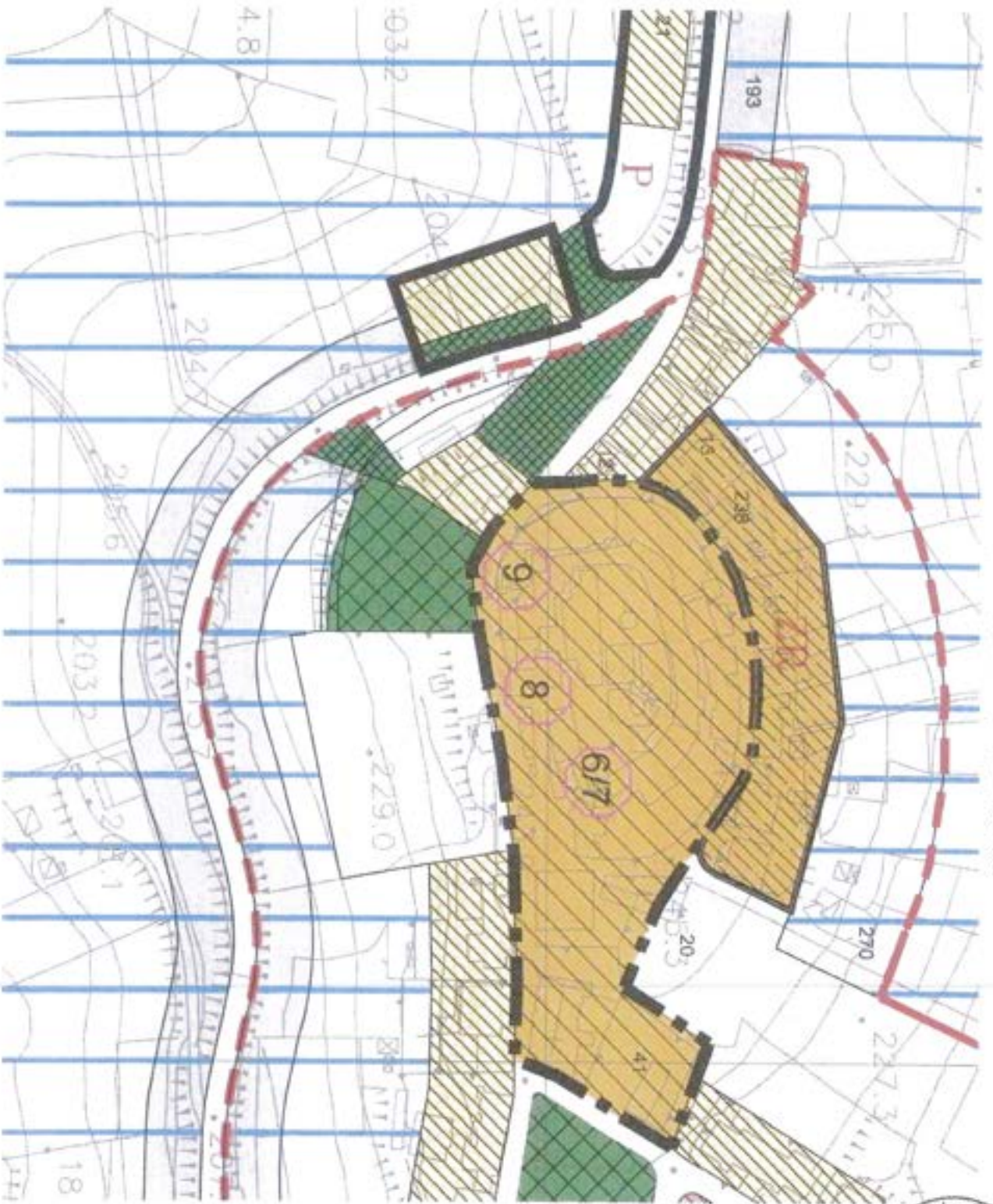
109



STATO
IN
FOT



STATO ATTUALE E FUTURO



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unità Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Unità Immobiliare dal 08/09/1998

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita £	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni
2	36	213	4		C/3	1	311	367	530,04	1.026,300	CONTRADA RIPPOLI D. T		
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota	
08/09/1998	26/11/2003	Variazione n. 52248.1/2003											

Situazione Intestatori dal 23/11/2017

N.O.	Intestato	Titolo	
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000079670	Proprieta' 1/1	
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota	
23/11/2017	06/12/2017	Veicolo automatica da Conservatorie n. 10776.1/2017	

Situazione Intestatori dal 20/01/2012

N.O.	Intestato	Titolo	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in PESCARA (PE) - C.F.:80207790587	Proprieta' 1/1	
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota	
20/01/2012	13/02/2012	Veicolo automatica da Conservatorie n. 2231.1/2012	

Situazione Intestatori dal 17/11/1998

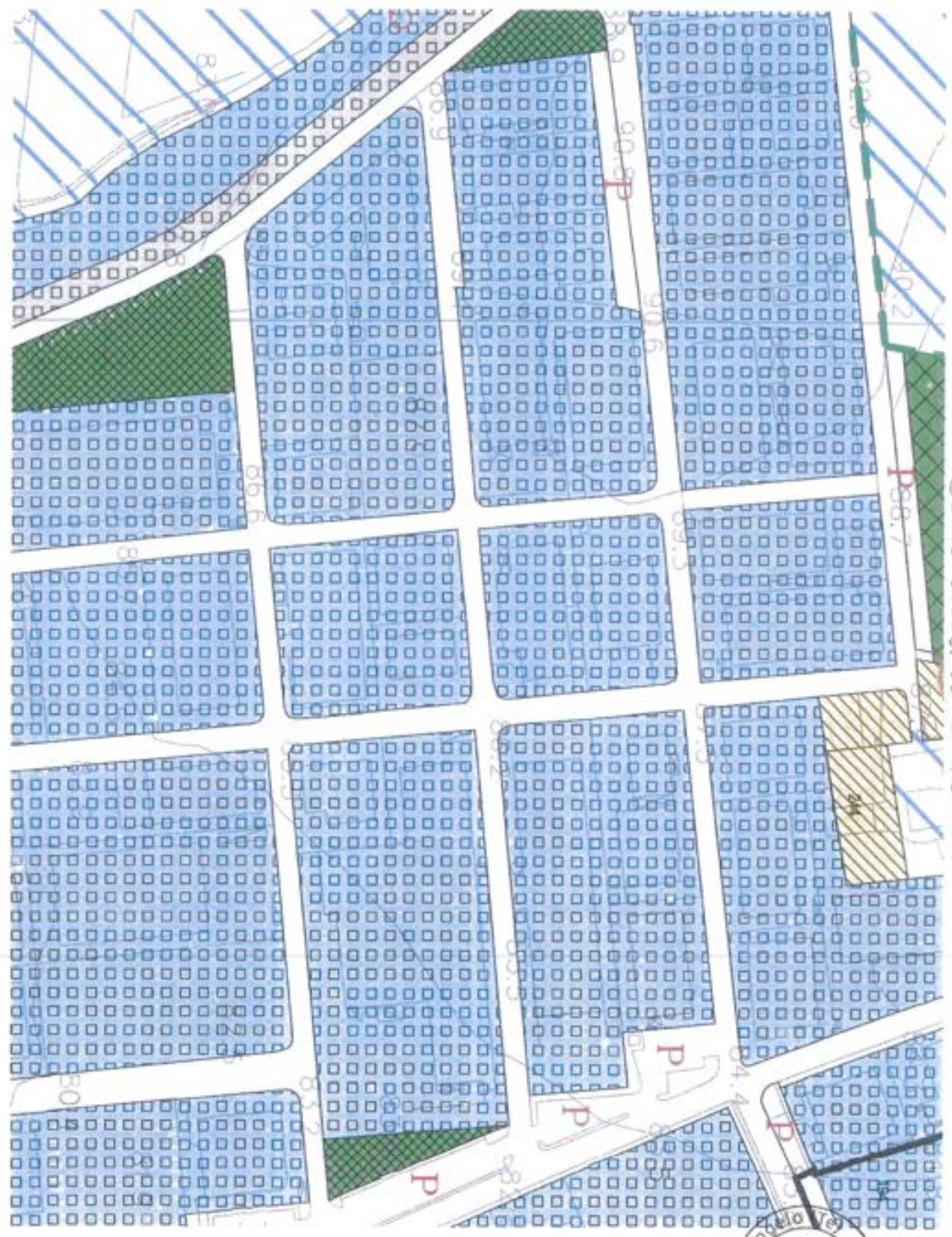
N.O.	Intestato	Titolo	
1	CONFEZIONI MA.REG. DI EMIDIO DI DOMENICO E C. SNC	Proprieta'	
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota	
17/11/1998	13/01/1999	Veicolo n. 74.1/1999	
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota	
20/01/2012	13/02/2012	Veicolo automatica da Conservatorie n. 2231.1/2012	

Situazione Intestatori dal 17/11/1998

N.O.	Intestato	Titolo	
1	CONFEZIONI MA.REG. DI EMIDIO DI DOMENICO E C. SNC	Proprieta'	
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota	
17/11/1998	13/01/1999	Veicolo n. 74.1/1999	

107

STATO ATTUALE E FUTURO



108



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 10/10/2008**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualit.	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	54	588			5	SEM IRR ARB	U	1	20	15	152,03	88,98	294,368	774,218		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine		Registraz.	Tipo e numero nota								
10/10/2008		10/10/2008	Frazionamento n. 213067.1/2008													

Situazione Intestatarî dal 10/10/2008

N.O.	Intestato	Titolo	
1	COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà 1/1	
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota
10/10/2008		10/10/2008	Frazionamento n. 213067.1/2008
		Termine	Registraz.

109

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 10/10/2008**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	54	583			3	SEMIN ARBOR	1	0	28	50	27,23	18,4	62,725	35,825		
Efficacia	Registraz.		ipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			
10/10/2008	10/10/2008		Frazionamento n. 213067.1/2008													

Situazione Intestatari dal 10/10/2008

N.O.	Intestato	Titolo
1	C UNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà 1/1
Efficacia	F registraz. Tipo e numero nota	Termine
10/10/2008	10/10/2008 Frazionamento n. 213067.1/2008	Registraz. Tipo e numero nota

Handwritten signature or initials.

Comune: MOSCIANO SANTANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 10/10/2008**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Termine	Agriario €	Dominicale €	Agriario €	Deduzioni	Annotazioni
1	54	580			3	SEMIN ARBOR	1	0	77	35	73,9		48,93	143,098	96,688		
	Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota				
	10/10/2008	10/10/2008	Frazionamento n. 213097/1/2008														

Situazione Intestatari dal 10/10/2008

N.O.	Intestato	Titolo	
1	C. MONE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANTANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà 1/1	
	Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota
	10/10/2008	10/10/2008	Frazionamento n. 213067/1/2008

M

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 10/10/2008**

St Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualif.	Cl.	HA	A	CA	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominic. alle €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	54			1	SEMINATIVO	1	0	16	61		15,87	9,87	30,729	19,102		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota							
10/10/2008		10/10/2008	Frazionamento n. 2-3057.1/2008		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota							

Situazione Intestatari dal 10/10/2008

N.O.	Intestato	Titolo		
1	COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070870	Proprietà	1/1	
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota	
10/10/2008		10/10/2008	Frazionamento n. 2-3057.1/2008	
		Termine	Registraz.	

M2

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 10/10/2008**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Quarta	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	54	578			1	EMINATIVO	1	0	1	76	1,68	1,05	3,266	2,024		
Efficacia	Registraz.	ipo e numero nota														
10/10/2008	10/10/2008	Frazionamento n. 213067.1/2008														
		Termine	Registraz.	Tipo e numero nota												

Situazione Intestatari dal 10/10/2008

N.O	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà 1/4
Efficacia	Registraz.	Termine
10/10/2008	10/10/2008	10/10/2008
	Frazionamento n. 213067.1/2008	Tipo e numero nota

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 10/10/2008**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	54	585		3	SEMIN ARBOR	1	0	1	95		1,86	1,26	3,6	2,438		
Efficacia	Registraz.										Termine	Registraz.				
10/10/2008	10/10/2008															
Frazionamento n. 213087.1/2008																

Situazione Intestatori dal 10/10/2008

N.O.	Intestato	Proprietà 1/1	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670		
Efficacia	Registraz.	Tipi e numero nota	Termine
10/10/2008	10/10/2008	Frazionamento n. 213087.1/2008	

114

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 10/10/2008**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	54	574			1	SEMINATIVO	1	0	9	95	9,51	5,91	18,408	11,443		
Efficacia		Registraz.	Ipo e numero nota		Termine		Registraz.	Tipo e numero nota								
10/10/2008		10/10/2008	Frazionamento n. 213067.1/2008													

Situazione Intestatari dal 10/10/2008

N.O.	Intestato	Titolo	
1	COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà	1/1
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota
10/10/2008		10/10/2008	Frazionamento n. 213067.1/2008

115

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 10/10/2008**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	CI	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	54	587		3	SEMIN ARBOR	1	0	0	60		0,57	0,35	1,110	750		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota													
10/10/2008		10/10/2008	Frazionamento n. 213067.1/2008													

Situazione Intestatori dal 10/10/2008

N.O.	Intestato	Titolo	
1	MUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070870	Proprietà	4/1
Efficacia		Registraz.	TI o e numero nota
10/10/2008		10/10/2008	Frazionamento n. 213067.1/2008
		Termine	Registraz.
			TI o e numero nota

117

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 16/02/2000**

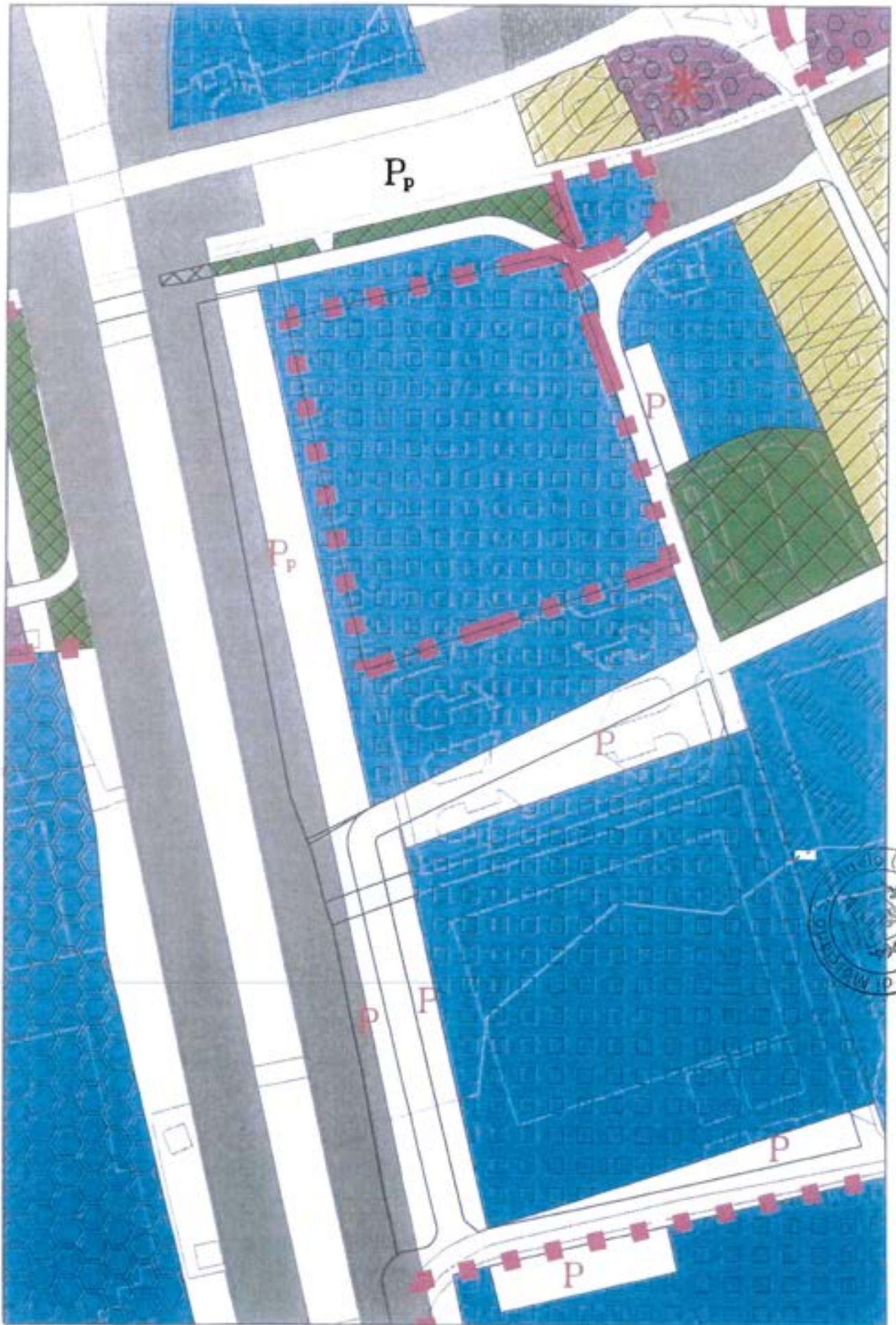
St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	ua.	Desc.	Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	54	419			3	SEMIN.	ARBOR	1	0	32	29	30,851	20,845	59,737	40,363		
Efficacia		Registraz.	Ipo e numero nota		Registraz.		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota						
16/02/2000		16/02/2000	Frazionamento n. 518.1/2000														

Situazione Intestatari dal 07/03/2000

N.O. Intestato		Titolo	
1	COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà	1/1
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota
07/03/2000		21/03/2000	Volture automatica da Conservatorio n. 2316.1/2000

118

STATO ATTUALE E FUTURO



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 16/02/2000**

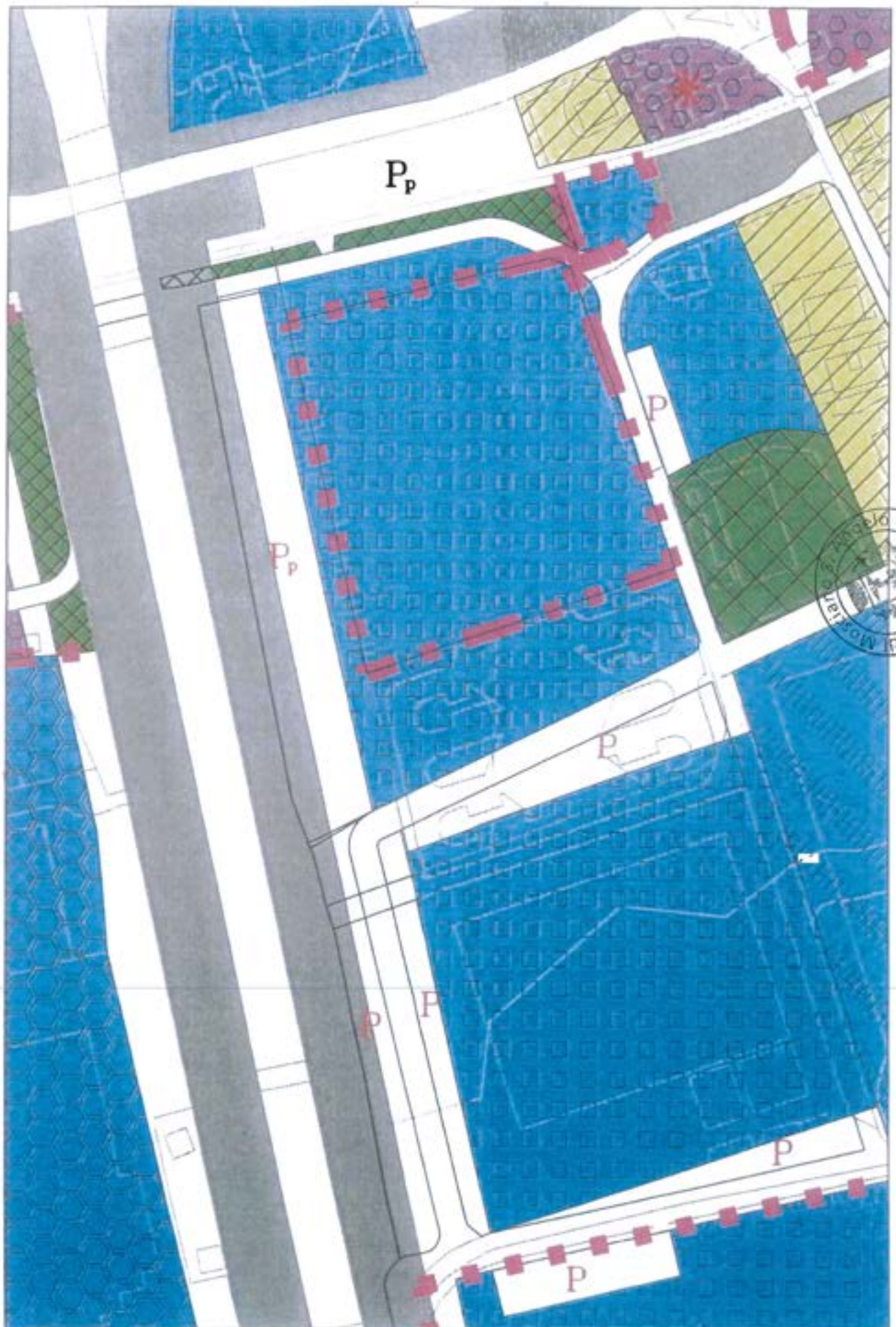
SI	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	ua.	Data	Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Termine	Agrario €	Dominicale alle €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	54	419			3		SEMIN ARBOR	1	0	32	29	30,851		20,845	59,737	40,363		
Efficacia	Registraz.	16/02/2000	Ipo e numero nota	Frazionamento n. 503.1/2000									Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			

Situazione Intestatari dal 07/03/2000

N.O.	Intestato	Titolo	Proprietà	1/1
1	COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670			
Efficacia	Registraz.	07/03/2000	21/03/2000	Volture automatica da Conservatorie n. 2315.1/2000
		Termine	Registraz.	Tipo e numero nota

120

STATO ATTUALE E FUTURO



Catasto terreni
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **MOSCIANO SANT'ANGELO (F764)**
(TE)

Foglio 52 Particella 74

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 15/04/2024, pratica n. TE0033563, in atti dal 15/04/2024 - FRAZIONAMENTO - presentato il 15/04/2024(n.33563.1/2024)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **MOSCIANO SANT'ANGELO (F764)** (TE)

- costituito i seguenti immobili:

Foglio 52 Particella 216

Foglio 52 Particella 217

- soppresso i seguenti immobili:

Foglio 52 Particella 74

Annotazione di immobile: SR

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,36 Lire 14.257

agrario Euro 3,75 Lire 7.263

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Superficie: **538 m²**

- **Intestati alla data della soppressione:**

> **1. COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (CF 82000070670)**

sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



122

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2024

Dati identificativi: Comune di MOSCIANO SANT'ANGELO (F764) (TE)

Foglio 53 Particella 434

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,27
agrario Euro 9,31

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 1.335 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/04/2024 Pratica n. TE0032820 in atti dal 11/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1601052.11/04/2024 presentato il 11/04/2024 (n. 32820.1/2024)

> Dati identificativi

Comune di MOSCIANO SANT'ANGELO (F764) (TE)

Foglio 53 Particella 434

FRAZIONAMENTO del 11/04/2024 Pratica n. TE0032820 in atti dal 11/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1601052.11/04/2024 presentato il 11/04/2024 (n. 32820.1/2024)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 18,27
agrario Euro 9,31

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 1.335 m²

FRAZIONAMENTO del 11/04/2024 Pratica n. TE0032820 in atti dal 11/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1601052.11/04/2024 presentato il 11/04/2024 (n. 32820.1/2024)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (CF 82000070670)

sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/07/2003 Pubblico ufficiale VINCENTI ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n. 133472 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 7860.1/2003 Reparto PI di TERAMO in atti dal 28/07/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MOSCIANO SANT'ANGELO (F764) (TE)
Foglio 53 Particella 239



123

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2024

Dati identificativi: Comune di MOSCIANO SANT'ANGELO (F764) (TE)

Foglio 53 Particella 435

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 32,84

agrario Euro 20,41

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 3.437 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/04/2024 Pratica n. TE0032820 in atti dal 11/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1601052.11/04/2024 presentato il 11/04/2024 (n. 32820.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di MOSCIANO SANT'ANGELO (F764)
(TE)

Foglio 53 Particella 435

FRAZIONAMENTO del 11/04/2024 Pratica n. TE0032820 in atti dal 11/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1601052.11/04/2024 presentato il 11/04/2024 (n. 32820.1/2024)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 32,84

agrario Euro 20,41

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 3.437 m²

FRAZIONAMENTO del 11/04/2024 Pratica n. TE0032820 in atti dal 11/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1601052.11/04/2024 presentato il 11/04/2024 (n. 32820.1/2024)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO**
(CF 82000070670)

sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/08/1997 Pubblico ufficiale MUSSUMECI SALVATOR Sede MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) Repertorio n. 2839 - Voltura n. 3140.1/1997 in atti dal 31/10/1998

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MOSCIANO SANT'ANGELO (F764) (TE)
Foglio 53 Particella 203



125

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

126



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2024

Dati identificativi: Comune di MOSCIANO SANT'ANGELO (F764) (TE)

Foglio 53 Particella 165

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 29,56 Lire 57.240

agrario Euro 15,06 Lire 29.160

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 2.160 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/11/1996 in atti dal 29/11/1996 (n. 4238.3/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di MOSCIANO SANT'ANGELO (F764)
(TE)

Foglio 53 Particella 165

Partita: 3123

FRAZIONAMENTO del 28/11/1996 in atti dal
29/11/1996 (n. 4238.3/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 29,56 Lire 57.240

agrario Euro 15,06 Lire 29.160

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 2.160 m²

FRAZIONAMENTO del 28/11/1996 in atti dal
29/11/1996 (n. 4238.3/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO**
(CF 8200070670)

sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 06/08/1997 Pubblico ufficiale MUSSUMECI
SALVATOR Sede MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)
Repertorio n. 2839 - Voltura n. 3140.1/1997 in atti dal
31/10/1998

Tributi speciali: Euro 0,90

STRALCIO LEGENDA PRG

D	D ₁ -	100	
	D ₂ -	84	
	D ₃ -	47	
	D ₄ -	45	
	D ₅ -	41	
	D ₆ -	41	
	D ₇ -	41	
	D ₈ -	41	
	D ₉ -	41	
	D ₁₀ -	41	
	D ₁₁ -	41	
	D ₁₂ -	41	
	D ₁₃ -	41	
	D ₁₄ -	41	
	D ₁₅ -	41	
	D ₁₆ -	41	
	D ₁₇ -	41	
	D ₁₈ -	41	
	D ₁₉ -	41	
	D ₂₀ -	41	
	D ₂₁ -	41	
	D ₂₂ -	41	
	D ₂₃ -	41	
	D ₂₄ -	41	
	D ₂₅ -	41	
	D ₂₆ -	41	
	D ₂₇ -	41	
	D ₂₈ -	41	
	D ₂₉ -	41	
	D ₃₀ -	41	
	D ₃₁ -	41	
	D ₃₂ -	41	
	D ₃₃ -	41	
	D ₃₄ -	41	
	D ₃₅ -	41	
	D ₃₆ -	41	
	D ₃₇ -	41	
	D ₃₈ -	41	
	D ₃₉ -	41	
	D ₄₀ -	41	
	D ₄₁ -	41	
	D ₄₂ -	41	
	D ₄₃ -	41	
	D ₄₄ -	41	
	D ₄₅ -	41	
	D ₄₆ -	41	
	D ₄₇ -	41	
	D ₄₈ -	41	
	D ₄₉ -	41	
	D ₅₀ -	41	
	D ₅₁ -	41	
	D ₅₂ -	41	
	D ₅₃ -	41	
	D ₅₄ -	41	
	D ₅₅ -	41	
	D ₅₆ -	41	
	D ₅₇ -	41	
	D ₅₈ -	41	
	D ₅₉ -	41	
	D ₆₀ -	41	
	D ₆₁ -	41	
	D ₆₂ -	41	
	D ₆₃ -	41	
	D ₆₄ -	41	
	D ₆₅ -	41	
	D ₆₆ -	41	
	D ₆₇ -	41	
	D ₆₈ -	41	
	D ₆₉ -	41	
	D ₇₀ -	41	
	D ₇₁ -	41	
	D ₇₂ -	41	
	D ₇₃ -	41	
	D ₇₄ -	41	
	D ₇₅ -	41	
	D ₇₆ -	41	
	D ₇₇ -	41	
	D ₇₈ -	41	
	D ₇₉ -	41	
	D ₈₀ -	41	
	D ₈₁ -	41	
	D ₈₂ -	41	
	D ₈₃ -	41	
	D ₈₄ -	41	
	D ₈₅ -	41	
	D ₈₆ -	41	
	D ₈₇ -	41	
	D ₈₈ -	41	
	D ₈₉ -	41	
	D ₉₀ -	41	
	D ₉₁ -	41	
	D ₉₂ -	41	
	D ₉₃ -	41	
	D ₉₄ -	41	
	D ₉₅ -	41	
	D ₉₆ -	41	
	D ₉₇ -	41	
	D ₉₈ -	41	
	D ₉₉ -	41	
	D ₁₀₀ -	41	



Stralció PRG vigente

scala 1:2000



STRALCIO LEGENDA PRG

D	INSTRUMENTI TERRITORIALI	01
D ₁	PAESAGGIO	02
D ₂	PROTEZIONE AMBIENTALE	03
D ₃	PROTEZIONE PAESAGGIO	04
D ₄	PROTEZIONE AMBIENTALE	05
D ₅	PROTEZIONE AMBIENTALE	06
D ₆	PROTEZIONE AMBIENTALE	07
D ₇	PROTEZIONE AMBIENTALE	08
D ₈	PROTEZIONE AMBIENTALE	09
D ₉	PROTEZIONE AMBIENTALE	10
D ₁₀	PROTEZIONE AMBIENTALE	11
D ₁₁	PROTEZIONE AMBIENTALE	12
D ₁₂	PROTEZIONE AMBIENTALE	13
D ₁₃	PROTEZIONE AMBIENTALE	14
D ₁₄	PROTEZIONE AMBIENTALE	15
D ₁₅	PROTEZIONE AMBIENTALE	16
D ₁₆	PROTEZIONE AMBIENTALE	17
D ₁₇	PROTEZIONE AMBIENTALE	18
D ₁₈	PROTEZIONE AMBIENTALE	19
D ₁₉	PROTEZIONE AMBIENTALE	20
D ₂₀	PROTEZIONE AMBIENTALE	21
D ₂₁	PROTEZIONE AMBIENTALE	22
D ₂₂	PROTEZIONE AMBIENTALE	23
D ₂₃	PROTEZIONE AMBIENTALE	24
D ₂₄	PROTEZIONE AMBIENTALE	25
D ₂₅	PROTEZIONE AMBIENTALE	26
D ₂₆	PROTEZIONE AMBIENTALE	27
D ₂₇	PROTEZIONE AMBIENTALE	28
D ₂₈	PROTEZIONE AMBIENTALE	29
D ₂₉	PROTEZIONE AMBIENTALE	30
D ₃₀	PROTEZIONE AMBIENTALE	31
D ₃₁	PROTEZIONE AMBIENTALE	32
D ₃₂	PROTEZIONE AMBIENTALE	33
D ₃₃	PROTEZIONE AMBIENTALE	34
D ₃₄	PROTEZIONE AMBIENTALE	35
D ₃₅	PROTEZIONE AMBIENTALE	36
D ₃₆	PROTEZIONE AMBIENTALE	37
D ₃₇	PROTEZIONE AMBIENTALE	38
D ₃₈	PROTEZIONE AMBIENTALE	39
D ₃₉	PROTEZIONE AMBIENTALE	40
D ₄₀	PROTEZIONE AMBIENTALE	41
D ₄₁	PROTEZIONE AMBIENTALE	42
D ₄₂	PROTEZIONE AMBIENTALE	43
D ₄₃	PROTEZIONE AMBIENTALE	44
D ₄₄	PROTEZIONE AMBIENTALE	45
D ₄₅	PROTEZIONE AMBIENTALE	46
D ₄₆	PROTEZIONE AMBIENTALE	47
D ₄₇	PROTEZIONE AMBIENTALE	48
D ₄₈	PROTEZIONE AMBIENTALE	49
D ₄₉	PROTEZIONE AMBIENTALE	50
D ₅₀	PROTEZIONE AMBIENTALE	51
D ₅₁	PROTEZIONE AMBIENTALE	52
D ₅₂	PROTEZIONE AMBIENTALE	53
D ₅₃	PROTEZIONE AMBIENTALE	54
D ₅₄	PROTEZIONE AMBIENTALE	55
D ₅₅	PROTEZIONE AMBIENTALE	56
D ₅₆	PROTEZIONE AMBIENTALE	57
D ₅₇	PROTEZIONE AMBIENTALE	58
D ₅₈	PROTEZIONE AMBIENTALE	59
D ₅₉	PROTEZIONE AMBIENTALE	60
D ₆₀	PROTEZIONE AMBIENTALE	61
D ₆₁	PROTEZIONE AMBIENTALE	62
D ₆₂	PROTEZIONE AMBIENTALE	63
D ₆₃	PROTEZIONE AMBIENTALE	64
D ₆₄	PROTEZIONE AMBIENTALE	65
D ₆₅	PROTEZIONE AMBIENTALE	66
D ₆₆	PROTEZIONE AMBIENTALE	67
D ₆₇	PROTEZIONE AMBIENTALE	68
D ₆₈	PROTEZIONE AMBIENTALE	69
D ₆₉	PROTEZIONE AMBIENTALE	70
D ₇₀	PROTEZIONE AMBIENTALE	71
D ₇₁	PROTEZIONE AMBIENTALE	72
D ₇₂	PROTEZIONE AMBIENTALE	73
D ₇₃	PROTEZIONE AMBIENTALE	74
D ₇₄	PROTEZIONE AMBIENTALE	75
D ₇₅	PROTEZIONE AMBIENTALE	76
D ₇₆	PROTEZIONE AMBIENTALE	77
D ₇₇	PROTEZIONE AMBIENTALE	78
D ₇₈	PROTEZIONE AMBIENTALE	79
D ₇₉	PROTEZIONE AMBIENTALE	80
D ₈₀	PROTEZIONE AMBIENTALE	81
D ₈₁	PROTEZIONE AMBIENTALE	82
D ₈₂	PROTEZIONE AMBIENTALE	83
D ₈₃	PROTEZIONE AMBIENTALE	84
D ₈₄	PROTEZIONE AMBIENTALE	85
D ₈₅	PROTEZIONE AMBIENTALE	86
D ₈₆	PROTEZIONE AMBIENTALE	87
D ₈₇	PROTEZIONE AMBIENTALE	88
D ₈₈	PROTEZIONE AMBIENTALE	89
D ₈₉	PROTEZIONE AMBIENTALE	90
D ₉₀	PROTEZIONE AMBIENTALE	91
D ₉₁	PROTEZIONE AMBIENTALE	92
D ₉₂	PROTEZIONE AMBIENTALE	93
D ₉₃	PROTEZIONE AMBIENTALE	94
D ₉₄	PROTEZIONE AMBIENTALE	95
D ₉₅	PROTEZIONE AMBIENTALE	96
D ₉₆	PROTEZIONE AMBIENTALE	97
D ₉₇	PROTEZIONE AMBIENTALE	98
D ₉₈	PROTEZIONE AMBIENTALE	99
D ₉₉	PROTEZIONE AMBIENTALE	100



Stralcio PRG con nuova zonizzazione relativa alla variante puntuale scala 1:2000



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 ... Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ...

**Situazione Particella dal 27/03/1991**

Sl	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
2	20	657			3	SEMIN ARBOR	2	0	2	80	2.025	1.893	3.920	3.220		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota								Termine		Registraz.		Tipo e numero nota	
27/03/1991		25/09/1999	Volture n. 2365-1/1991													

Situazione Intestatari dal 27/03/1991

N.O.	Intestato	Titolo	
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà	1000/1000
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota
27/03/1991		25/09/1999	Volture n. 2365-1/1991

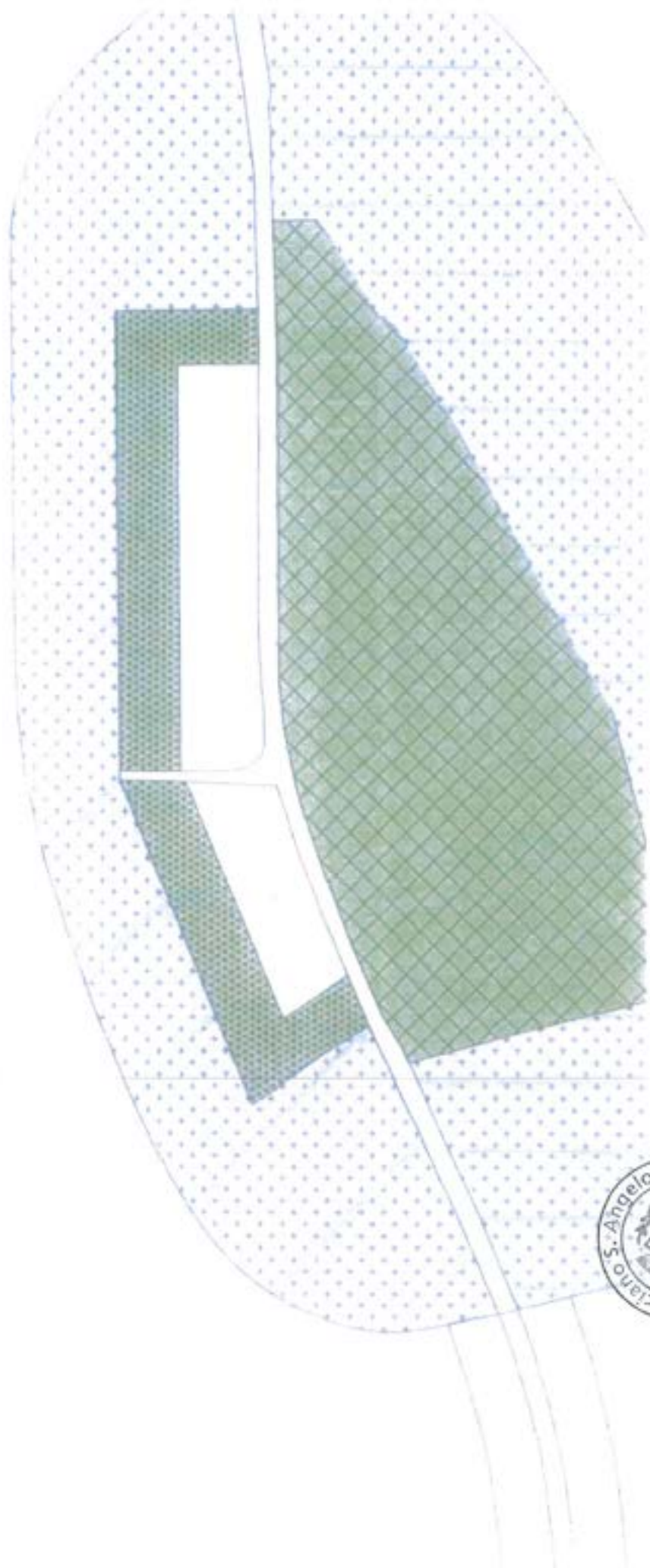
Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 29/03/2010**

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	20	1092			3	SEMIN ARBOR	2	0	26	23	18,97	15,58	36,722	30,165		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Frazionamento n. 73532.1/2010						Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			
29/03/2010		29/03/2010														

Situazione Intestatari dal 29/03/2010

N.O.	Intestato	Titolo	
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà	1000/1000
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota
29/03/2010		29/03/2010	Frazionamento n. 73532.1/2010
		Termine	Registraz.
			Tipo e numero nota



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764

Interrogazione per Particella - Terreni

*** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

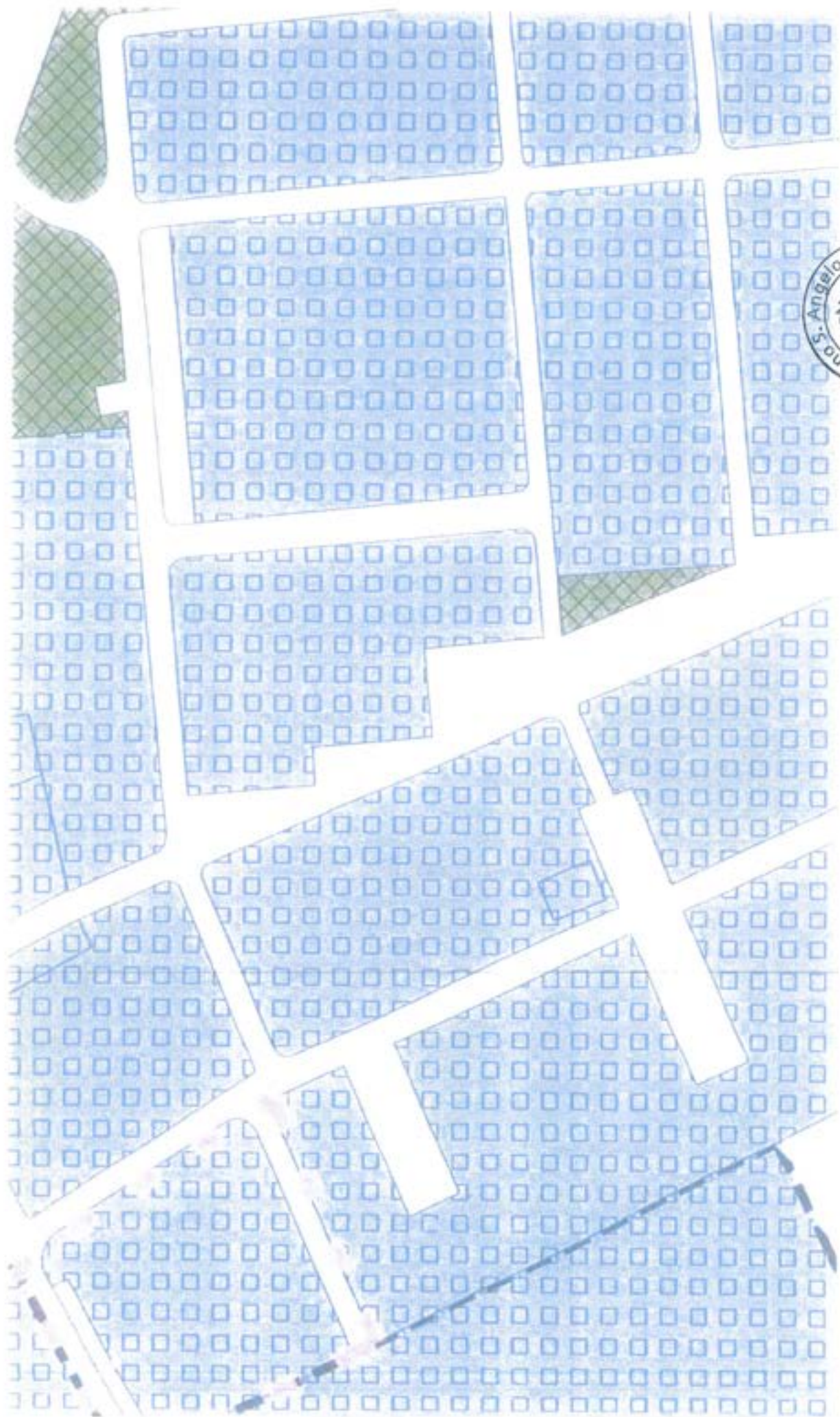


Situazione Particella dal 29/06/1993

SI	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	CI	HA	A	CA	Domiziale €	Agrario €	Domiziale €	Agrario €	Deduzioni	Ammortamenti
3	36	341			3	SEMIN ARBOR	1	0	14	26	13.626	9.206	26.391	17.826		
Efficacia	Registraz.	18/12/1997	Tipo e numero nota													
29/06/1993	18/12/1997	Voltura automatica da Conservatorie n. 5905.2/1993														

Situazione Intestatari dal 29/06/1993

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.: 82000070670	Proprietà'
Efficacia	Registraz.	Termine
29/06/1993	18/12/1997	Registraz.
Voltura automatica da Conservatorie n. 5905.2/1993		Tipo e numero nota



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unità Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Unità Immobiliare dal 05/06/2014**

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita E	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni		
2	5	843			B/5	U	2550	817	2.765,63	6.355,000	CONTRADA COLLE MONTONE p. S1-T				
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota										Termine	Registraz.	Tipo e numero nota	
05/06/2014	05/06/2014	Variazione n. 31603.1/2014													

Situazione Unità Immobiliare dal 02/11/2005

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita E	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni		
1	5	843			B/5	U	2550	817	2.765,63	6.355,000	FRAZIONE MONTONE p. S1-T				
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota										Termine	Registraz.	Tipo e numero nota	
02/11/2005	02/11/2005	Accatastamento n. 6558.1/2005													

Situazione Intestatari dal 02/11/2005

N.O.	Intestato	Titolo													
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:62000070670	Proprietà 1/1													
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota										Termine	Registraz.	Tipo e numero nota	
02/11/2005	02/11/2005	Accatastamento n. 6558.1/2005													



0.20

0.20

1:1000

131



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unità Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Unità Immobiliare dal 29/11/1988**

St	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita €	Indirizzo	Prot. Notifica	Annotazioni	
2		18	386	1		D/6				8.831,411	17.100.000	VIA AUGUSTO MELONI p. T-1			
Efficacia															
29/11/1988		Registraz.	Tipo e numero nota									Termine	Registraz.	Tipo e numero nota	
		03/11/1999	Variazione n. 1194.1/1988												

Situazione Intestatari dal 01/01/1989

N.O.	Intestato	Titolo													
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070679	Proprietà 1000/1000													
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota									Termine	Registraz.	Tipo e numero nota	
		01/01/1989	impianto												



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Unita' Immobiliare dal 04/05/2011

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita £	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni
2	19	453	1	B/S	U	7760	1634	8.416,19	16.296.000	VIA DELLA STAZIONE n. SN p. S1-T-1			
Efficacia 04/05/2011 Reg. n. 453 Tipo e numero nota													
04/05/2011 04/05/2011 Variazione n. 33690.1/2011													

Situazione Unita' Immobiliare dal 04/05/2010

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita £	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni
1	19	453	1	B/S	U	7760	1634	8.416,19	16.296.000	VIA DELLA STAZIONE n. SN p. S1-T-1			
Efficacia 04/05/2010 Reg. n. 453 Tipo e numero nota													
04/05/2010 04/05/2010 Variazione n. 4700.1/2010													

Situazione Intestatari dal 04/05/2010

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà 1/1
Efficacia 04/05/2010 Reg. n. 453 Tipo e numero nota		
04/05/2010 04/05/2010 Variazione n. 4700.1/2010		

140



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unità Immobiliare - Fabbricati
 ... Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ...


Situazione Unità Immobiliare dal 03/03/2010

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita E	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni
2	18	459	3		B/S	U	6355	1986	6.892,38	13.345,500	VIA PALMIRO TOGLIATTI p. T-1-2		
Efficacia Registraz. Tipo e numero nota													
03/03/2010 03/03/2010 Variazione n. 2296.1/2010													
Termine Registraz. Tipo e numero nota													
Termine													

Situazione Unità Immobiliare dal 03/03/2009

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita E	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni
1	18	459	3		B/S	U	6355	1986	6.892,38	13.345,500	VIA PALMIRO TOGLIATTI p. T-1-2		
Efficacia Registraz. Tipo e numero nota													
03/03/2009 03/03/2009 Variazione n. 1702.1/2009													
Termine Registraz. Tipo e numero nota													
Termine													

Situazione Intestatari dal 03/03/2009

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà 1000/1000
Efficacia Registraz. Tipo e numero nota		
03/03/2009 03/03/2009 Variazione n. 1702.1/2009		
Termine Registraz. Tipo e numero nota		
Termine		

142



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Unita' Immobiliare dal 29/01/1999

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita €	Indirizzo	Prot. Notifica	Annotazioni	
2		25			D/S				14.357,50	27.990,000	VIA UMBERTO TERRACINI s. T			
(25												
(25												
(25												
(25												
(25												
Efficacia Registraz. Tipo e numero nota														
29/01/1999	29/01/1999	Variazione n. A01090.1/1998										Termine	Registraz.	Tipo e numero nota

Situazione Intestatori dal 07/11/2001

N.O.	Intestato	TITOLO
1	COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
Efficacia	Registraz. Tipo e numero nota	Termine
07/11/2001	11/03/2002 Voltura n. 34669.1/2001	07/11/2001
		11/03/2002
		Voltura n. 34669.1/2001

Situazione Intestatori dal 07/11/2001

N.O.	Intestato	TITOLO
1	COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
Efficacia	Registraz. Tipo e numero nota	Termine
07/11/2001	11/03/2002 Voltura n. 34669.1/2001	
		Registraz.
		Tipo e numero nota

Situazione Intestatori dal 03/03/2000

N.O.	Intestato	TITOLO
1	COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00282130679	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	DI GIACINTO GINA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 26/08/1939 - C.F.:DGGCNI39M69F764D	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
3	MARCATILLI LUIGI nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 06/01/1931 - C.F.:MRCILGU31A06F764R	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
4	MARCATILLI WALTER nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 06/12/1958 - C.F.:MRCWTR58T06F764Y	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
5	QUARANTA MARGHERITA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 19/04/1936 - C.F.:QRNMGH36D59F764E	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
Efficacia	Registraz. Tipo e numero nota	Termine
03/03/2000	04/05/2001 Voltura n. 120082.1/2000	07/11/2001
		11/03/2002
		Voltura n. 34669.1/2001

Situazione Intestatori dal 03/03/2000

N.O.	Intestato	TITOLO
1	MOBILIFRANCIO F. LLI PICCIONI DI RENATO E BENITO PICCIONI S. N.C. con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00050640679	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

144

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



2	CAVUCCI GIANFRANCO nato a TERAMO (TE) il 14/10/1964 - C.F.:CVCGR64R14L103S	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
3	SCARPANTONIO DOMENICA nata a CORROPOLI (TE) il 18/07/1930 - C.F.:SCRDN30L59D043T	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
4	CAVUCCI ERALDO nato a TERAMO (TE) il 09/10/1981 - C.F.:CVCRLD61R09L103O	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
Efficacia	Registraz. Tipo e numero nota	Termine Registraz. Tipo e numero nota
03/03/2000	04/05/2001 Veicolo n. 120082.1/2000	

Situazione Intestatarî dal 13/06/1998

N.O.	Intestato	Titolo
1	MOBILIFICIO F.LLI PICCIONI DI RENATO E BENITO PICCIONI S.N.C. con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00090640679	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00282130679	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
3	CAVUCCI LUIGI nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 02/12/1927 - C.F.:CVCCLGUZ7702F784P	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
4	DI GIACINTO GINA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 26/08/1939 - C.F.:DGGCGN19M56F764O	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
5	MARCATTILII LUIGI nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 06/01/1931 - C.F.:MRCLGU31A06F764R	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
6	MARCATTILII WALTER nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 06/12/1958 - C.F.:MRCWTR58T06F764Y	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
7	QUARANTA MARGHERITA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 19/04/1936 - C.F.:QRNM3H3059F764E	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
Efficacia	Registraz. Tipo e numero nota	Termine Registraz. Tipo e numero nota
13/06/1998	13/06/1998 Accatastamento n. A01080.1/1998	03/03/2000 04/05/2001 Veicolo n. 120082.1/2000

Situazione Intestatarî dal 13/06/1998

N.O.	Intestato	Titolo
1	MOBILIFICIO F.LLI PICCIONI DI RENATO E BENITO PICCIONI S.N.C. con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00090640679	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:00282130679	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
3	CAVUCCI LUIGI nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 02/12/1927 - C.F.:CVCCLGUZ7702F784P	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
4	DI GIACINTO GINA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 26/08/1939 - C.F.:DGGCGN19M56F764O	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
5	MARCATTILII LUIGI nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 06/01/1931 - C.F.:MRCLGU31A06F764R	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
6	MARCATTILII WALTER nato a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 06/12/1958 - C.F.:MRCWTR58T06F764Y	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
7	QUARANTA MARGHERITA nata a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) il 19/04/1936 - C.F.:QRNM3H3059F764E	GIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
Efficacia	Registraz. Tipo e numero nota	Termine Registraz. Tipo e numero nota
13/06/1998	13/06/1998 Accatastamento n. A01080.1/1998	



146



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Unita' Immobiliare dal 29/11/1988

Sf.	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	CI	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita €	Indirizzo	Profil. Notifica	Annotazioni
2		18	386	2		D/1				32,537	63,000	VIA AUGUSTO MELONI P. T		
Efficacia														
29/11/1988		Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota	
		03/11/1999	Variazione n. 1194.1/1988											

Situazione Intestatari dal 01/01/1989

N.O.	Intestato	Titolo	Proprietà
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F. 82000070670	Tratto	1000/1000
Efficacia			
	01/01/1989	Registraz.	Tipo e numero nota
		Implanto	
		Termine	
		Registraz.	Tipo e numero nota



168

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unità Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Unità Immobiliare dal 03/06/2014

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita F.	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni
5		45		86	B/5	U	3280		3.557,36	6.888,000	CONTRADA SANTA MARIA DELL' ARCO p. T-1	1998/8512	
Efficacia													
03/06/2014	Registraz.	Tipo e numero nota											
03/06/2014	Registraz.	Variazione n. 30428.1/2014											

Situazione Unità Immobiliare dal 11/07/1988

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita F.	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni
4		45		86	B/5	U	3280		3.557,36	6.888,000	CONTRADA SANTA MARIA DELL' ARCO p. T-1	1988/8512	
Efficacia													
11/07/1988	Registraz.	Tipo e numero nota											
11/07/1988	Registraz.	Variazione n. 52479.1/2003											

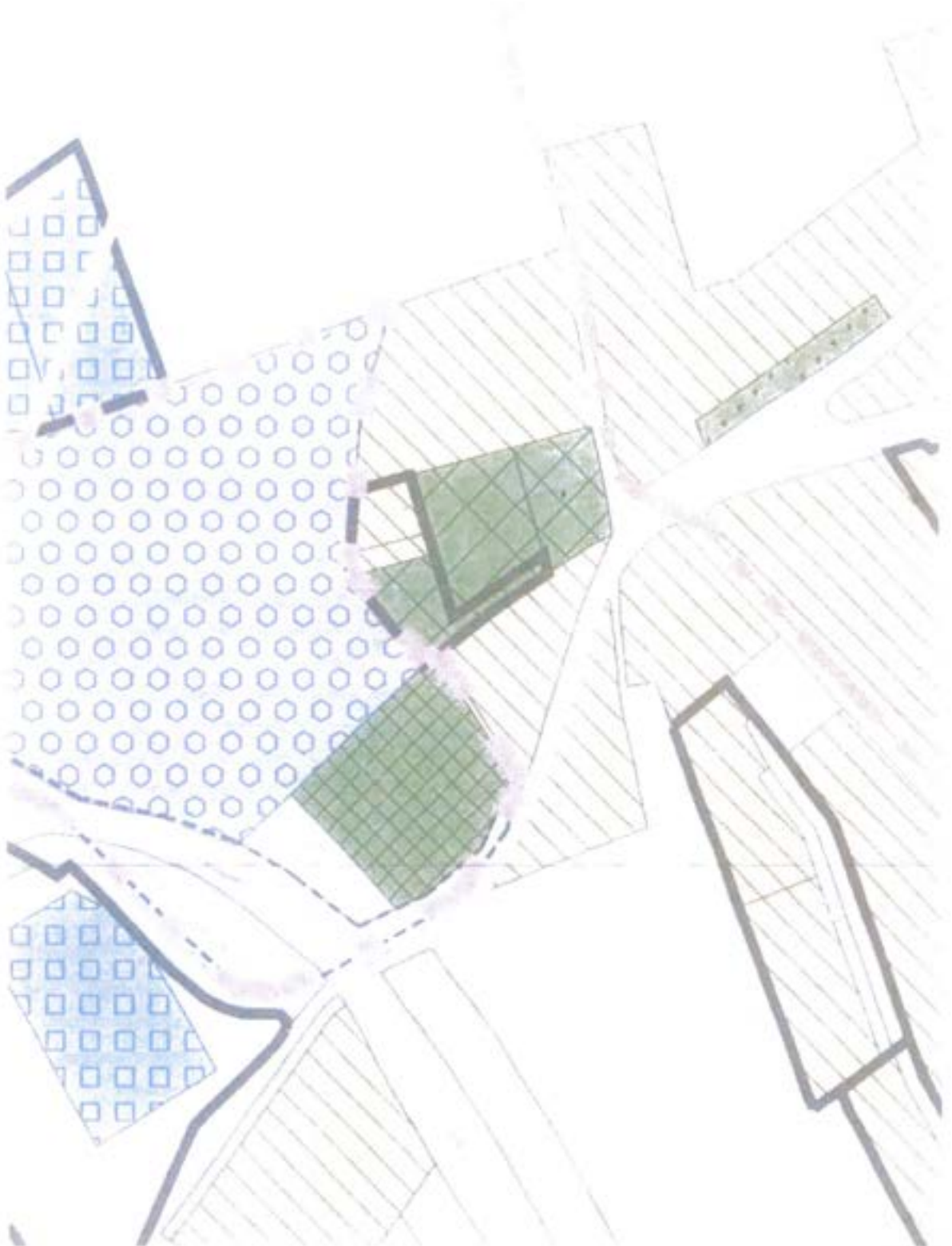
Situazione Unità Immobiliare dal 11/07/1988

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita F.	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni
3		45		98	B/5	U	3290		3.557,36	6.888,000	S. MARIA DELL' ARCO-MOSCIANO STAZIONE p. T-1		
Efficacia													
11/07/1988	Registraz.	Tipo e numero nota											
11/07/1988	Registraz.	Variazione n. 1143.1/1988											

149

Situazione Intestatari dal 30/06/1987

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO - C.F.:82000670670	Assenza di titolo
Efficacia		
30/06/1987	Registraz.	Tipo e numero nota
30/06/1987	Registraz.	Implianto



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unità Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Unità Immobiliare dal 03/06/2014

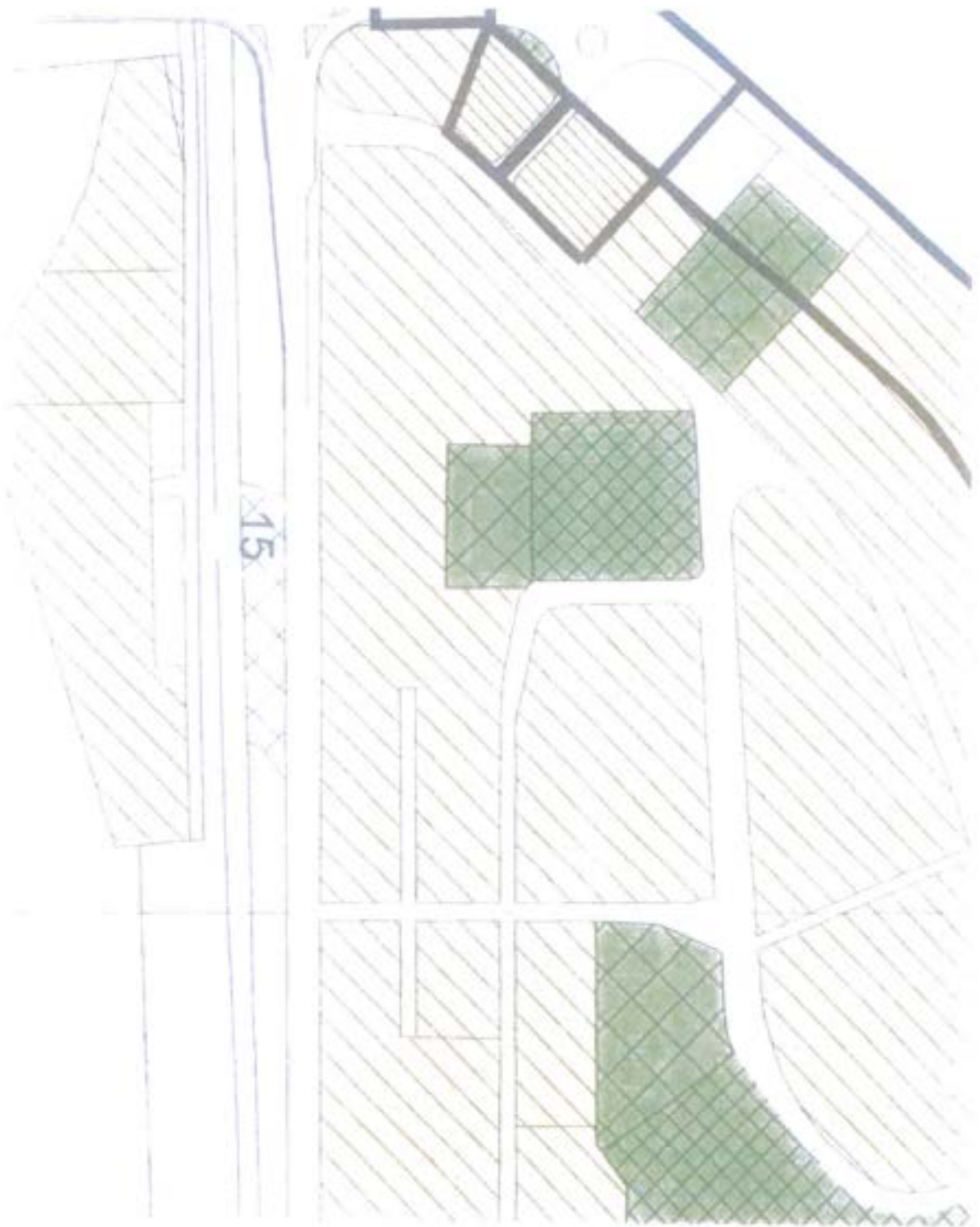
St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita E	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni		
3		50		152	B/5	U	1743		1.890,39	3.660,300	CONTRADA SELVA PIANA p. T	1998/10776			
Efficacia											Registraz.	03/06/2014	Variazione n. 30641.1/2014		
Efficacia											Registraz.	03/06/2014	Variazione n. 30641.1/2014		

Situazione Unità Immobiliare dal 04/09/1985

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita E	Indirizzo	Procl. Notifica	Annotazioni		
2		50		152	B/5	U	1743		1.890,39	3.660,300	CONTRADA SELVA PIANA p. T				
Efficacia											Registraz.	03/12/1988	Variazione n. 155.1/1985		

Situazione Intestatari dal 07/09/1990

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà 1000/1000
Efficacia		Registraz. 07/09/1990
Efficacia		Accatastamento n. 155/1985



159



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Unita' Immobiliare dal 29/11/1988

St. Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita E	Indirizzo	Prof. Notifica	Annotazioni
3	25	494			D/1				2.117,47€	4.100,000	VIA UMBERTO TERRACINI p. T		
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota											
29/11/1988	20/10/1999	Variazione n. 1196.t/1988											

Situazione Intestatari dal 01/01/1989

N.O.	Intestato	Titolo										
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670	Proprietà: 1000/1000										
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota										
01/01/1989	Impianto	Termine										

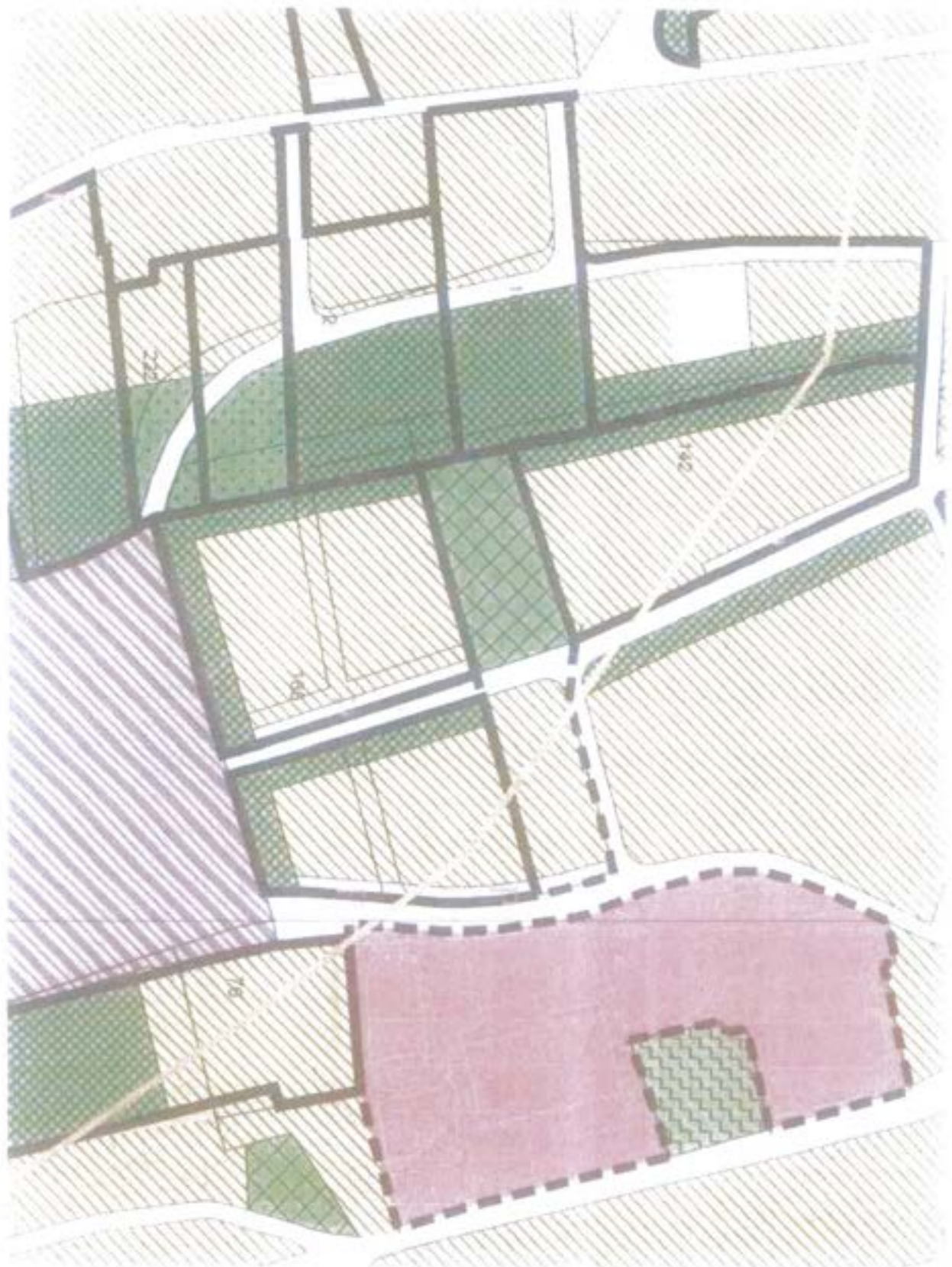
Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Unita' Immobiliare - Fabbricati
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Unita' Immobiliare dal 20/1/1988

St	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Z.C.	Cal.	Cl	Cons.	Sup.	Rendita €	Rendita €	Indirizzo	Profil. Notifica	Annotazioni	
2		25	1078		B/S	U	2391			2.593,165	5.021,100	VIA UMBERTO TERRACINI p. T			
Efficacia															
20/1/1988		Registraz.	Tipo e numero nota										Registraz.	Tipo e numero nota	
		10/12/1998	Variazione n. 1195,1/1988												

Situazione Intestatari dal 01/01/1989

N.O.	Intestato											Titolo				
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070670											Proprietà 1000/1000				
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota										Termine	Registraz.	Tipo e numero nota	
	01/01/1989	Impianto														



155



Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

**Situazione Particella dal 05/02/1985**

SI	Foglio	Numero	Sub.	P.z.	Qua.	Desc.	Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	53	5			3	SEMIN ARBOR		1	0	43	70	41,753	28,211	80,846	94,625		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota								Termine		Registraz.	Tipo e numero nota			
		05/02/1985	Impianto														

Situazione Intestatori dal 29/09/2005

N.O.	Intestato	TITOLO
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:92000070670	Proprietà 1/1
Efficacia		Registraz. Tipo e numero nota
29/09/2005		31/10/2005 Voltura automatica da Conservatorie n. 11101/1/2005

Situazione Intestatori dal 16/04/2003

N.O.	Intestato	TITOLO
1	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 28/11/1955 - C.F.:CFRMRASS568H501J	Proprietà 1/3 bene personale
2	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3 bene personale
3	CIAFARDONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 24/01/1966 - C.F.:CFR9SF966A24H501L	Proprietà 1/3 bene personale
Efficacia		Registraz. Tipo e numero nota
16/04/2003		31/03/2004 Nota di voltura o variazione n. 1818.8/2004

Situazione Intestatori dal 05/02/1985

N.O.	Intestato	TITOLO
1	CIAFARDONI GIANNI nato a GIULIANOVA (TE) il 20/07/1928 - C.F.:CFRGN28L20E058C	Usufruttuario parziale
2	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 28/11/1955 - C.F.:CFRMRASS568H501J	Proprietà 1/3
3	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3
4	CIAFARDONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 24/01/1966 - C.F.:CFR9SF966A24H501L	Proprietà 1/3
Efficacia		Registraz. Tipo e numero nota
05/02/1985		16/04/2003 Termine
		31/03/2004 Nota di voltura o variazione n. 1818.8/2004

Situazione Intestatori dal 05/02/1985

N.O.	Intestato	TITOLO
1	CIAFARDONI GIANNI nato a GIULIANOVA (TE) il 20/07/1928 - C.F.:CFRGN28L20E058C	Usufruttuario parziale
2	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 28/11/1955 - C.F.:CFRMRASS568H501J	Proprietà 1/3
3	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3
4	CIAFARDONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 24/01/1966 - C.F.:CFR9SF966A24H501L	Proprietà 1/3
Efficacia		Registraz. Tipo e numero nota
		Termine
		Registraz. Tipo e numero nota

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
... Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ...



05/02/1985 Implants

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 ... Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ...



Situazione Particella dal 05/02/1985

SI	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc.	Qualità	CL	HA	A.	CA	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale F.	Agrario E.	Deduzioni	Annotazioni
1	53	6			1	SEMINATIVO		1	0	23	90		22.835	14.195	44.215	27.485		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine		Registraz.	Tipo e numero nota										
		05/02/1985	Impianto															

Situazione Intestatori dal 29/09/2005

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.: 82000070670	Proprietà 1/1
Efficacia		Registraz.
29/09/2005		31/10/2005
		Volture automatici da Conservatorie n. 11101.1/2005
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota

Situazione Intestatori dal 16/04/2003

N.O.	Intestato	Titolo
1	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 28/11/1955 - C.F.:CFRMRASS558E4501J	Proprietà 1/3 bene personale
2	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3 bene personale
3	CIAFARDONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 24/01/1986 - C.F.:CFRSEFR66A24H501L	Proprietà 1/3 bene personale
Efficacia		Registraz.
16/04/2003		31/03/2004
		Nota di voltura o variazione n. 1818.8/2004
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota
		Volture automatiche da Conservatorie n. 11101.1/2005

Situazione Intestatori dal 05/02/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	CIAFARDONI GIANNI nato a GIULIANOVA (TE) il 20/07/1928 - C.F.:CFRGN28L20E056C	Usufruttuario parziale
2	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 28/11/1955 - C.F.:CFRMRAS558E4501J	Proprietà 1/3
3	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3
4	CIAFARDONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 24/01/1986 - C.F.:CFRSEFR66A24H501L	Proprietà 1/3
Efficacia		Registraz.
05/02/1985		16/04/2003
		Nota di voltura o variazione n. 1818.8/2004
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota

Situazione Intestatori dal 05/02/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	CIAFARDONI GIANNI nato a GIULIANOVA (TE) il 20/07/1928 - C.F.:CFRGN28L20E056C	Usufruttuario parziale
2	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 28/11/1955 - C.F.:CFRMRAS558E4501J	Proprietà 1/3
3	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3
4	CIAFARDONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 24/01/1986 - C.F.:CFRSEFR66A24H501L	Proprietà 1/3
Efficacia		Registraz.
		Tipo e numero nota

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
... Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ...



051021985 Impianto

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



Situazione Particella dal 05/02/1985

St. Foglio	Numero	Sub.	P.z.	Qua.	Desc. Qualità	Cl	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	53		41		3 SEMIN ARBOR	1	0	11	20	10.701	7.23	20.720	14.000		
Efficacia	Registraz.	Tipo e numero nota								Termine	Registraz.	Tipo e numero nota			
	05/02/1985	Impianto													

Situazione Intestatari dal 29/09/2005

N.O.	Intestato	Titolo
1	COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - C.F.:82000070970	Proprietà 1/1
Efficacia	Registraz.	Termine
29/09/2005	31/10/2005	Volture automatiche da Conservatorie n. 11191.1/2005
		Registraz.
		Tipo e numero nota

Situazione Intestatari dal 16/04/2003

N.O.	Intestato	Titolo
1	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 29/11/1955 - C.F.:CFRMRA555861H01J	Proprietà 1/3 bene personale
2	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3 bene personale
3	CIAFARDONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 24/01/1966 - C.F.:CFRSPN65A24H501L	Proprietà 1/3 bene personale
Efficacia	Registraz.	Termine
16/04/2003	31/03/2004	Nota di voltura o variazione n. 1818.8/2004
		Registraz.
		Tipo e numero nota
		Volture automatiche da Conservatorie n. 11101.1/2005

Situazione Intestatari dal 05/02/1985

N.O.	Intestato	Titolo
1	CIAFARDONI GIANNI nato a GIULIANOVA (TE) il 20/07/1928 - C.F.:CFRGNN28L20E056C	Usufruttuario parziale
2	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 28/11/1955 - C.F.:CFMRRA555861H501J	Proprietà 1/3
3	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3
4	CIAFARDONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 24/01/1966 - C.F.:CFRSPN65A24H501L	Proprietà 1/3
Efficacia	Registraz.	Termine
05/02/1985	16/04/2003	Nota di voltura o variazione n. 1818.8/2004
		Registraz.
		Tipo e numero nota
		Impianto

Situazione Intestatari dal 05/02/1985

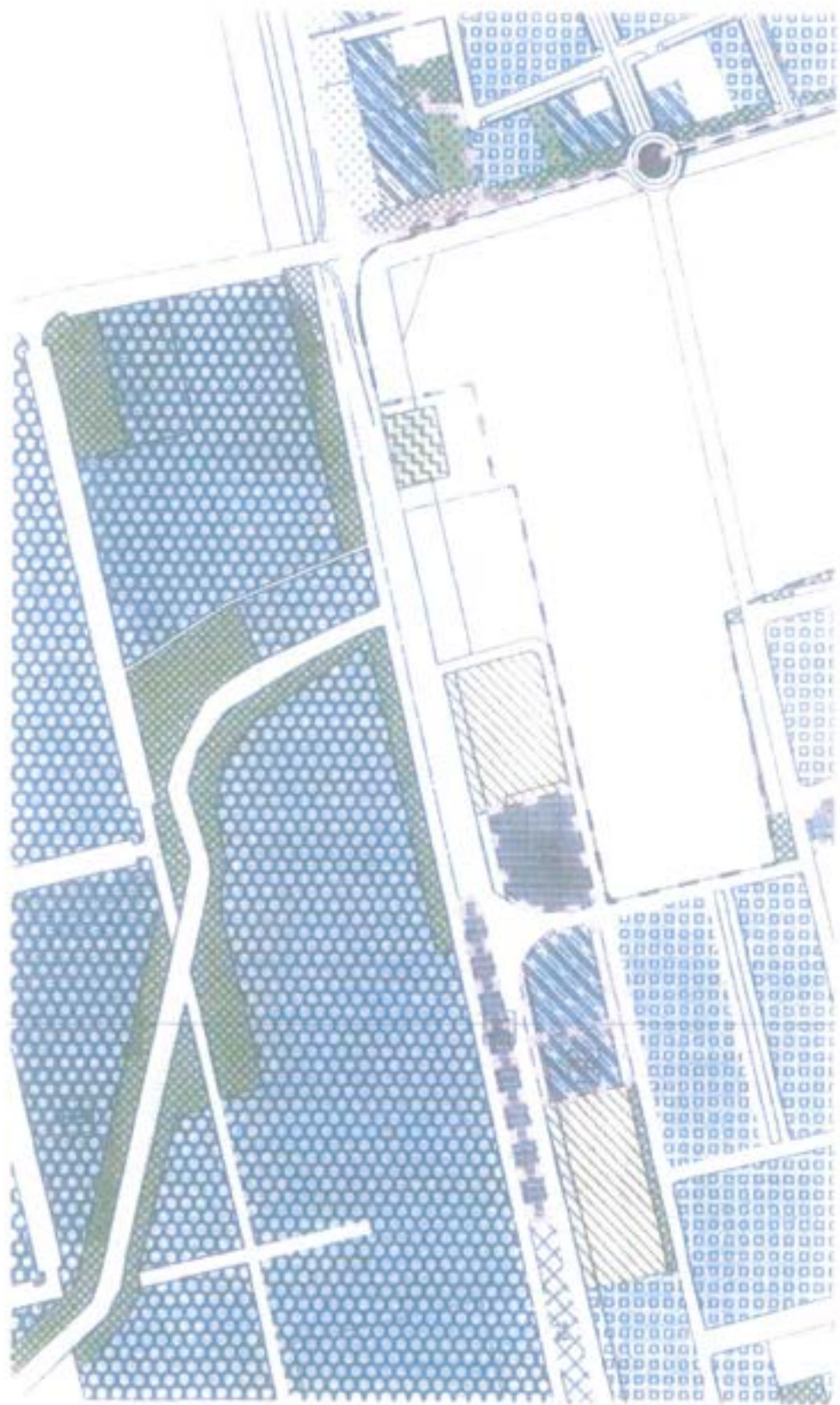
N.O.	Intestato	Titolo
1	CIAFARDONI GIANNI nato a GIULIANOVA (TE) il 20/07/1928 - C.F.:CFRGNN28L20E056C	Usufruttuario parziale
2	CIAFARDONI MARIA nata a ROMA (RM) il 28/11/1955 - C.F.:CFMRRA555861H501J	Proprietà 1/3
3	CIAFARDONI PAOLO nato a ROMA (RM) il 01/01/1954 - C.F.:CFRPLA54A01H501X	Proprietà 1/3
4	CIAFARDONI STEFANO nato a ROMA (RM) il 24/01/1966 - C.F.:CFRSPN65A24H501L	Proprietà 1/3
Efficacia	Registraz.	Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota

Comune: MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) - Cod. F764
Interrogazione per Particella - Terreni
*** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***



05/02/1985 | Impianto

161





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

IMMOBILE n.1/1

FOGLIO: 5 - PARTICELLA: 845 - SUBALTERNO:

IMMOBILE: 810449 - QUALITÀ: SEMIN ARBOR - CLASSE: 2

ETTARI: 0 - ARE: 2 - CENTIARE: 36

REDD. DOMINICALE: € 1,71 - REDD. AGRARIO: € 1,4 - PARTITA:

ANNOTAZIONE: FRAZIONAMENTO del 14/12/2005 in atti dal 14/12/2005 (n.132967.1/2005)

INTESTATARI - (n.1)

INTESTATARIO 1/1

SOGGETTO: COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

CF: 82000070670 - PROPRIETÀ: Proprieta' 1/1 dal 18/01/2006

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.7 destinazioni)

FOGLIO: 5 - PARTICELLA: 845

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: B2 - Art.32 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 16,0%

DESCRIZIONE: Zona B - Sistema insediativo residenziale

Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: F1 - Art.56 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 84,0%

DESCRIZIONE: Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale

Sottozona F1 - Verde pubblico

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: CMP - Piani e comparti attivati

ZONA: CA - Art.18 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Comparto a progettazione unitaria

Piani e comparti attivati

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: SA1 - P.T.C.P. - Tutela Ambientale e Paesaggistica

ZONA: A.1.4 - Art. 9 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 4,6%

DESCRIZIONE: Aree ambiti ed oggetti di tutela ambientale e paesaggistica

Aree di interesse paesaggistico ed ambientale

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)





STRUMENTO: SI - P.T.C.P. - Sistema Insediativo

ZONA: B.4 - Art. 18 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 95,4%

DESCRIZIONE: Sistema Insediativo

Nuclii ed insediamenti sparsi

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)

STRUMENTO: AMB - P.R.P.

ZONA: 5 - Ambito 5

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Costa Teramana

STRUMENTO: TV - P.R.P.

ZONA: D - Classi di Tutela e Valorizzazione

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Trasformazione a regime ordinario

(Fonte: Tavola Variante Piano Regionale Paesistico)



STATO ATTUALE



STATO FUTURO





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

IMMOBILE n.1/1

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 536 - SUBALTERNO:

IMMOBILE: 704775 - QUALITÀ: SEMIN ARBOR - CLASSE: 2

ETTARI: 0 - ARE: 17 - CENTIARE: 63

REDD. DOMINICALE: € 12,75 - REDD. AGRARIO: € 10,47 - PARTITA:

ANNOTAZIONI: AUS del 02/07/2001 in atti dal 02/07/2001 (n.2680.1/2001) - atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del d.m.f. n.701/94

INTESTATARI - (n.1)

INTESTATARIO 1/1

SOGGETTO: COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

CF: 8200070670 - PROPRIETÀ: Proprieta' 1/1 dal 28/11/2001

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.5 destinazioni)

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 536

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D2 - Art.41 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 4,0%

DESCRIZIONE: Zona D - Insediamenti produttivi

Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: F1 - Art.56 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 96,0%

DESCRIZIONE: Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale

Sottozona F1 - Verde pubblico

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: API - Ambiti di protezione idrogeologica

ZONA: AP - Art. 71 comma 6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico

Ambito protezione idrogeologica

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: A13 - P.T.C.P. - Tutela Ambientale e Paesaggistica

ZONA: A.1.3.2 - Art. 8 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Ambiti di attenzione idrogeologica

Ambiti di protezione idrogeologica

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)





STRUMENTO: SI - P.T.C.P. - Sistema Insediativo

ZONA: B.5 - Art. 19 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Sistema Insediativo

Insedimenti monofunzionali

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

IMMOBILE n.1/1

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 539 - SUBALTERNO:
IMMOBILE: 704778 - QUALITÀ: SEMIN ARBOR - CLASSE: 2
ETTARI: 0 - ARE: 2 - CENTIARE: 12
REDD. DOMINICALE: € 1,53 - REDD. AGRARIO: € 1,26 - PARTITA:
ANNOTAZIONI: AUS del 02/07/2001 in atti dal 02/07/2001 (n.2680.1/2001) - atto di aggiornamento non conforme
all'art.1,comma 8, del d.m.f. n.701/94

INTESTATARI - (n.1)

INTESTATARIO 1/1

SOGGETTO: COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
CF: 82000070670 - PROPRIETÀ: Proprieta' 1/1 dal 28/11/2001

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.4 destinazioni)

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 539

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D2 - Art.41 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Zona D - Insediamenti produttivi
Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: API - Ambiti di protezione idrogeologica

ZONA: AP - Art. 71 comma 6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico
Ambito protezione idrogeologica

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: A13 - P.T.C.P. - Tutela Ambientale e Paesaggistica

ZONA: A.1.3.2 - Art. 8 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Ambiti di attenzione idrogeologica
Ambiti di protezione idrogeologica

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)

STRUMENTO: SI - P.T.C.P. - Sistema Insediativo

ZONA: B.5 - Art. 19 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Sistema Insediativo
Insediamenti monofunzionali

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

IMMOBILE n.1/1

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 540 - SUBALTERNO:

IMMOBILE: 704779 - QUALITÀ: SEMIN ARBOR - CLASSE: 2

ETTARI: 0 - ARE: 6 - CENTIARE: 25

REDD. DOMINICALE: € 4,52 - REDD. AGRARIO: € 3,71 - PARTITA:

ANNOTAZIONE: AUS del 02/07/2001 in atti dal 02/07/2001 (n.2680.1/2001) - atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del d.m.f. n.701/94

INTESTATARI - (n.1)

INTESTATARIO 1/1

SOGGETTO: COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

CF: 82000070670 - PROPRIETÀ: Proprieta' 1/1 dal 28/11/2001

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.5 destinazioni)

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 540

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: F1 - Art.56 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 9,7%

DESCRIZIONE: Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale

Sottozona F1 - Verde pubblico

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: P - Art.9 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 90,3%

DESCRIZIONE: Parcheggi

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: API - Ambiti di protezione idrogeologica

ZONA: AP - Art. 71 comma 6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico

Ambito protezione idrogeologica

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: A13 - P.T.C.P. - Tutela Ambientale e Paesaggistica

ZONA: A.1.3.2 - Art. 8 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Ambiti di attenzione idrogeologica

Ambiti di protezione idrogeologica

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)



170



STRUMENTO: SI - P.T.C.P. - Sistema Insediativo

ZONA: B.5 - Art. 19 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Sistema Insediativo

Insedimenti monofunzionali

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

IMMOBILE n.1/1

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 542 - SUBALTERNO:
IMMOBILE: 704781 - QUALITÀ: SEMIN ARBOR - CLASSE: 2
ETTARI: 0 - ARE: 12 - CENTIARE: 90
REDD. DOMINICALE: € 9,33 - REDD. AGRARIO: € 7,66 - PARTITA:
ANNOTAZIONI: AUS del 02/07/2001 in atti dal 02/07/2001 (n.2680.1/2001) - atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del d.m.f. n.701/94

INTESTATARI - (n.1)

INTESTATARIO 1/1

SOGGETTO: COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
CF: 82000070670 - PROPRIETÀ: Proprieta' 1/1 dal 15/06/2004

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.5 destinazioni)

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 542

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale
ZONA: D2 - Art.41 N.T.A.
TIPO: Poligono
RICADE: 2,8%
DESCRIZIONE: Zona D - Insediamenti produttivi
Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale
[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale
ZONA: F1 - Art.56 N.T.A.
TIPO: Poligono
RICADE: 97,2%
DESCRIZIONE: Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale
Sottozona F1 - Verde pubblico
[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: API - Ambiti di protezione idrogeologica
ZONA: AP - Art. 71 comma 6 N.T.A.
TIPO: Poligono
RICADE: 100,0%
DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico
Ambito protezione idrogeologica
[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: A13 - P.T.C.P. - Tutela Ambientale e Paesaggistica
ZONA: A.1.3.2 - Art. 8 P.T.C.P.
TIPO: Poligono
RICADE: 100,0%
DESCRIZIONE: Ambiti di attenzione idrogeologica
Ambiti di protezione idrogeologica
[Consulta Tavolo P.T.C.P.](#)





STRUMENTO: SI - P.T.C.P. - Sistema Insediativo

ZONA: B.5 - Art. 19 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Sistema Insediativo

Insedimenti monofunzionali

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

IMMOBILE n.1/1

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 548 - SUBALTERNO:

IMMOBILE: 704787 - QUALITÀ: SEMINATIVO - CLASSE: 2

ETTARI: 0 - ARE: 12 - CENTIARE: 0

REDD. DOMINICALE: € 9,3 - REDD. AGRARIO: € 6,51 - PARTITA:

ANNOTAZIONI: AUS del 02/07/2001 in atti dal 02/07/2001 (n.2680.1/2001) - atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del d.m.f. n.701/94

INTESTATARI - (n.1)

INTESTATARIO 1/1

SOGGETTO: COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

CF: 82000070670 - PROPRIETÀ: Proprieta' 1/1 dal 28/11/2001

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.6 destinazioni)

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 548

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: F1 - Art.56 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 17,0%

DESCRIZIONE: Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale

Sottozona F1 - Verde pubblico

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: P - Art.9 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 8,1%

DESCRIZIONE: Parcheggi

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: VB - Viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 74,9%

DESCRIZIONE: Viabilità

STRUMENTO: API - Ambiti di protezione idrogeologica

ZONA: AP - Art. 71 comma 6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico

Ambito protezione idrogeologica

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))





STRUMENTO: A13 - P.T.C.P. - Tutela Ambientale e Paesaggistica

ZONA: A.1.3.2 - Art. 8 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Ambiti di attenzione idrogeologica

Ambiti di protezione idrogeologica

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)

STRUMENTO: SI - P.T.C.P. - Sistema Insediativo

ZONA: B.5 - Art. 19 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Sistema Insediativo

Insedimenti monofunzionali

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

IMMOBILE n.1/1

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 837 - SUBALTERNO:

IMMOBILE: 1039366 - QUALITÀ: SEMINATIVO - CLASSE: 2

ETTARI: 0 - ARE: 20 - CENTIARE: 40

REDD. DOMINICALE: € 15,8 - REDD. AGRARIO: € 11,06 - PARTITA:

ANNOTAZIONI: FRAZIONAMENTO del 25/07/2014 in atti dal 25/07/2014 presentato il 25/07/2014 (n.93215.1/2014)

INTESTATARI - (n.1)

INTESTATARIO 1/1

SOGGETTO: COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

CF: 82000070670 - PROPRIETÀ: Proprieta' 1/1 dal 25/07/2014

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.6 destinazioni)

FOGLIO: 36 - PARTICELLA: 837

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: D2 - Art.41 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 0,9%

DESCRIZIONE: Zona D - Insediamenti produttivi

Sottozona D2 - Insediamenti produttivi a carattere Artigianale

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: F1 - Art.56 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 98,7%

DESCRIZIONE: Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale

Sottozona F1 - Verde pubblico

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: VB - Viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 0,4%

DESCRIZIONE: Viabilità

STRUMENTO: API - Ambiti di protezione idrogeologica

ZONA: AP - Art. 71 comma 6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Vincolo idrogeologico

Ambito protezione idrogeologica

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))





STRUMENTO: A13 - P.T.C.P. - Tutela Ambientale e Paesaggistica

ZONA: A.1.3.2 - Art. 8 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Ambiti di attenzione idrogeologica

Ambiti di protezione idrogeologica

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)

STRUMENTO: SI - P.T.C.P. - Sistema Insediativo

ZONA: B.5 - Art. 19 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

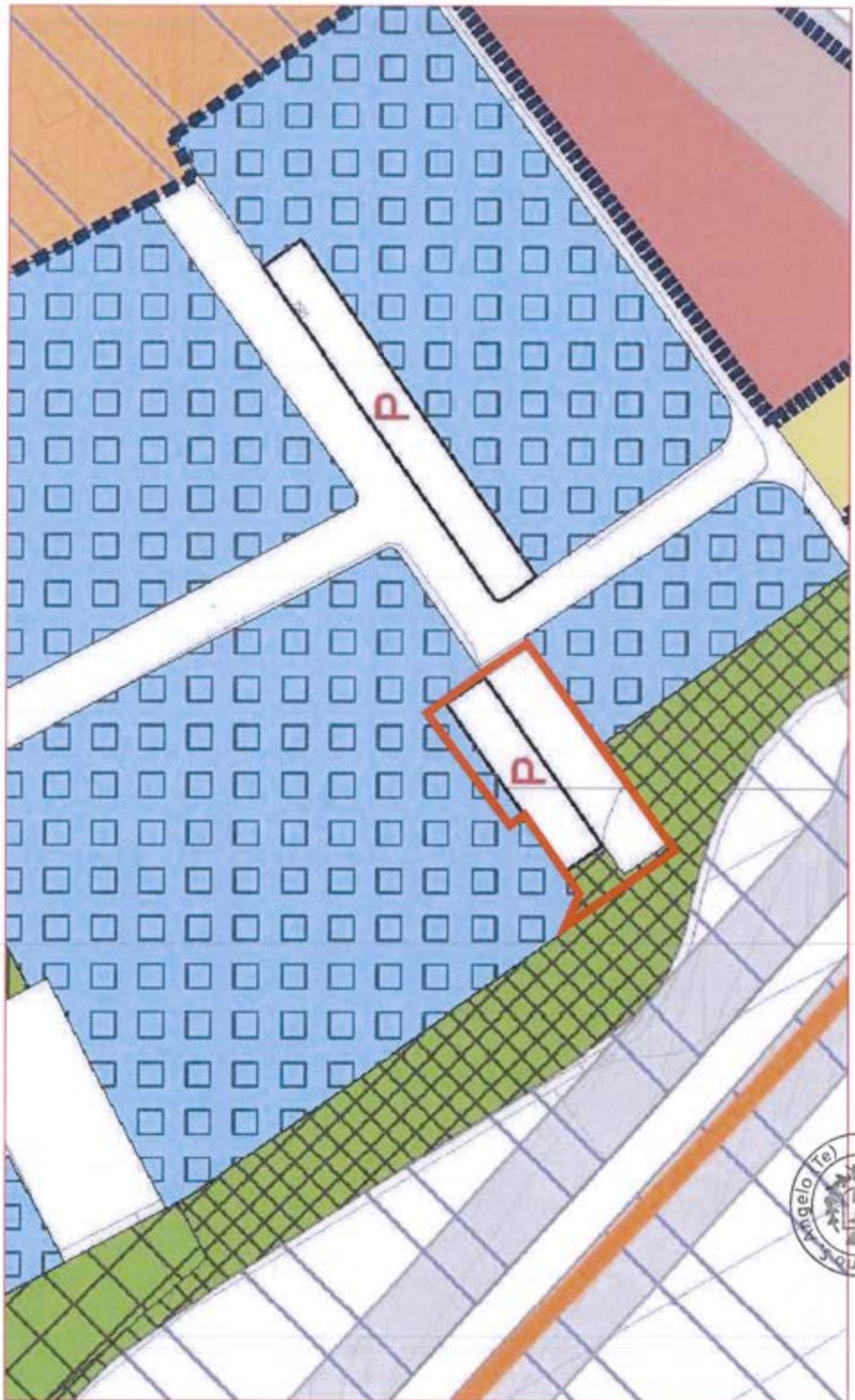
DESCRIZIONE: Sistema Insediativo

Insedimenti monofunzionali

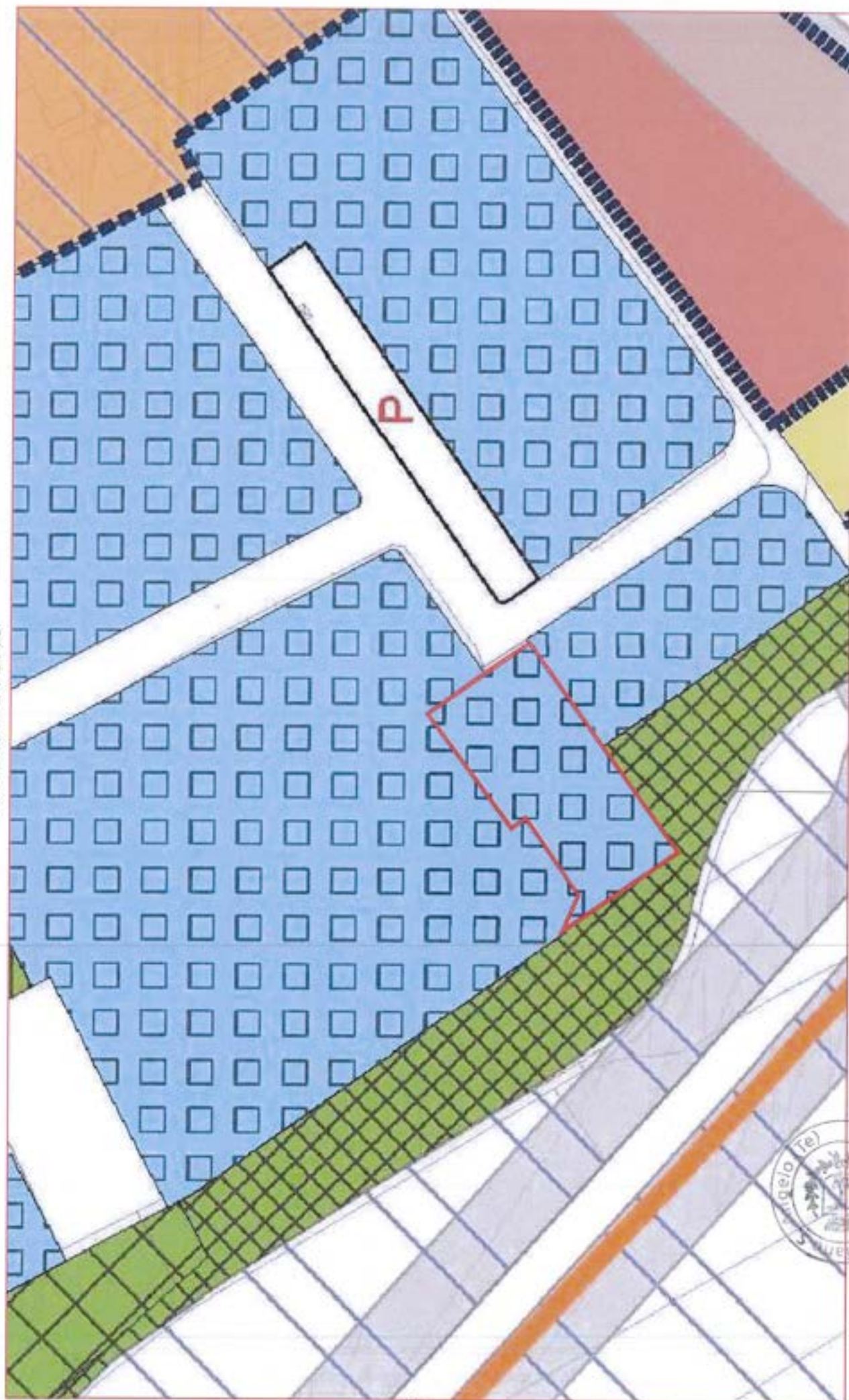
[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)



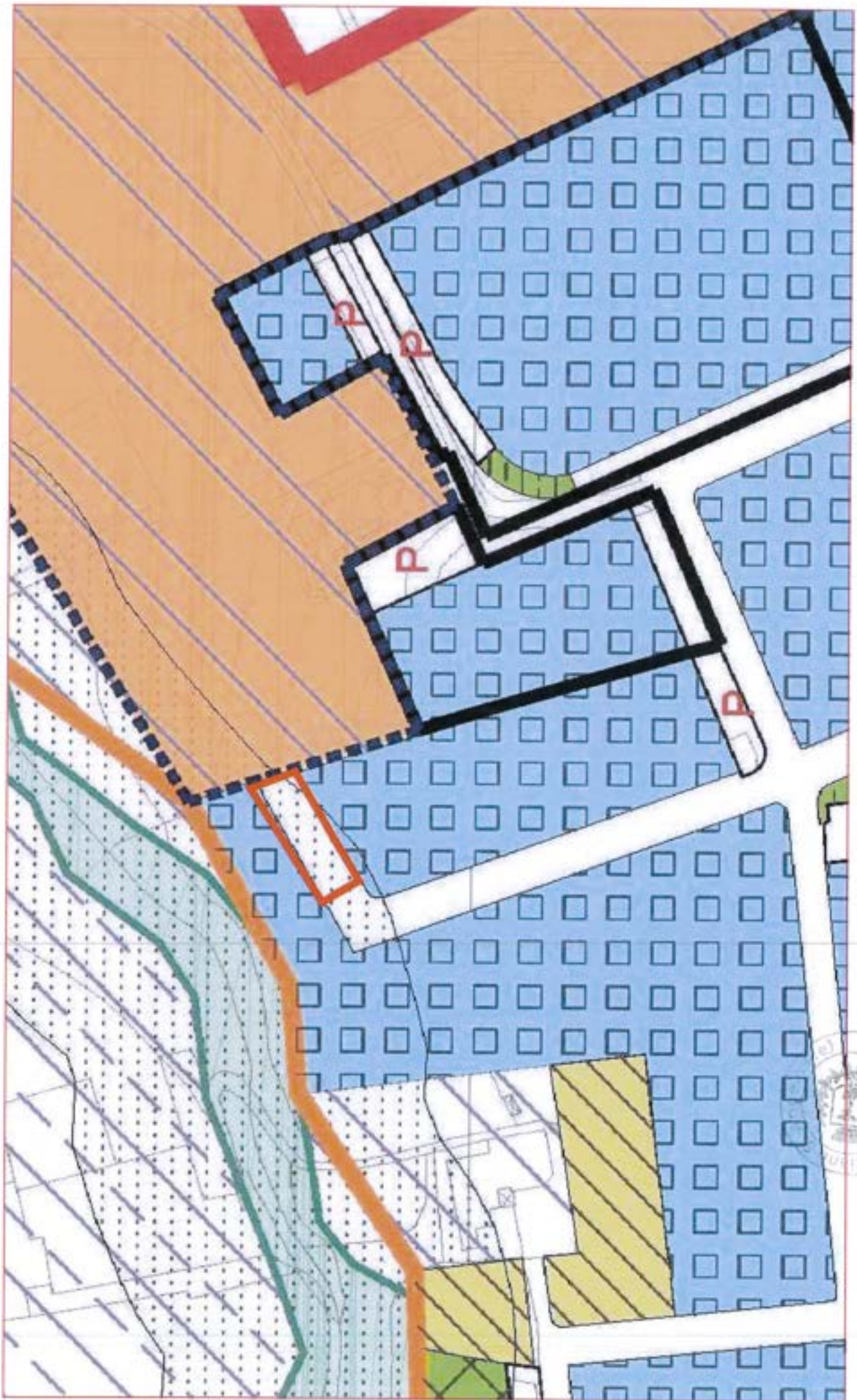
STATO ATTUALE



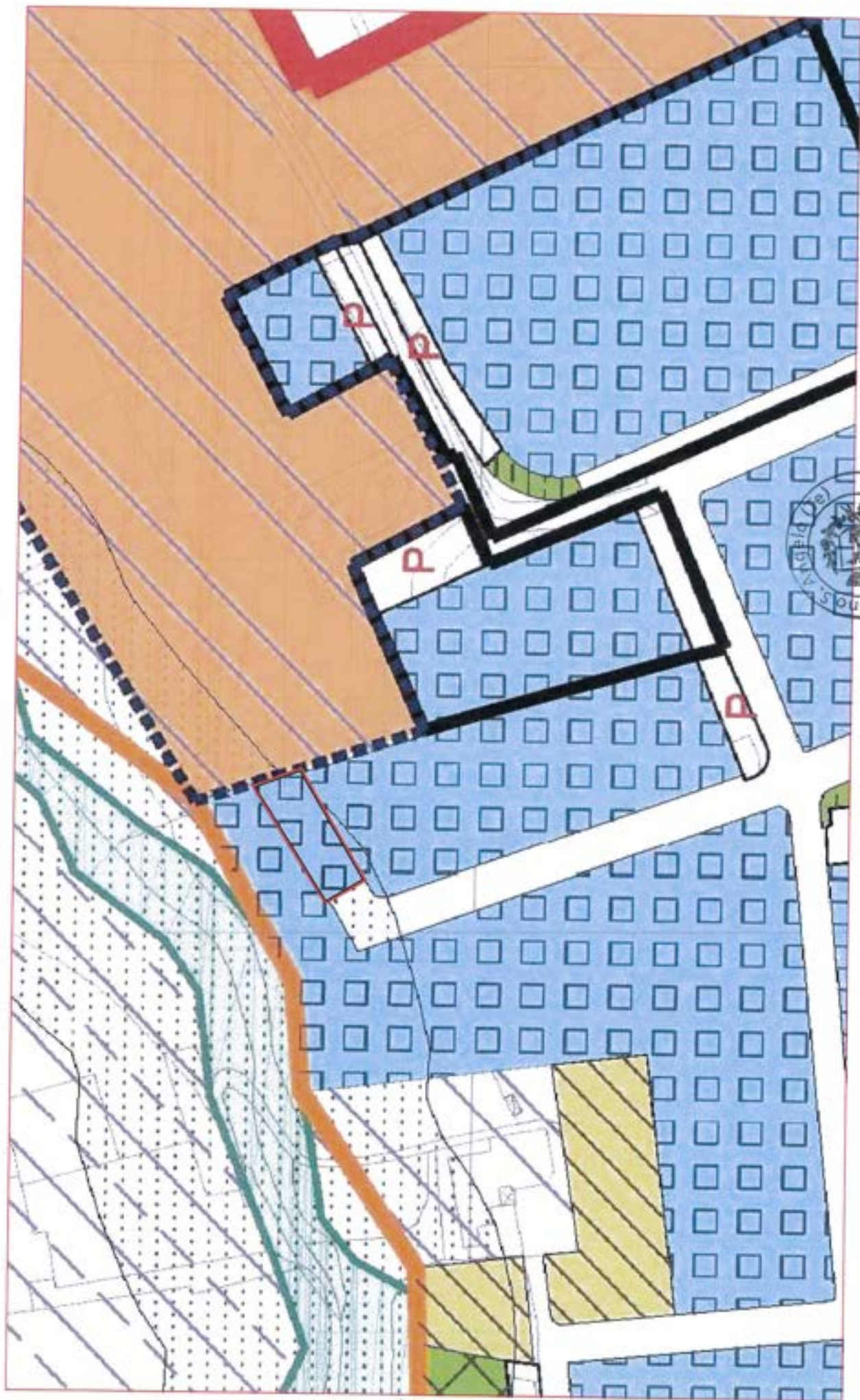
STATO FUTURO



STATO ATTUALE



STATO FUTURO





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

IMMOBILE n.1/1

FOGLIO: 18 - PARTICELLA: 1232 - SUBALTERNO:

IMMOBILE: 488437 - QUALITÀ: MODELLO 26 - CLASSE:

ETTARI: 0 - ARE: 16 - CENTIARE: 15

REDD. DOMINICALE: € 13,93 - REDD. AGRARIO: € 9,03 - PARTITA:

ANNOTAZIONI: 26A del 13/12/2007 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.67386.1/2007) - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO

INTESTATARI - (n.1)

INTESTATARIO 1/1

SOGGETTO: COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

CF: 82000070670 - PROPRIETÀ: Proprieta' 1000/1000 dal 06/11/1997

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.4 destinazioni)

FOGLIO: 18 - PARTICELLA: 1232

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: B2 - Art.32 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 1,3%

DESCRIZIONE: Zona B - Sistema insediativo residenziale

Sottozona B2 - Tessuto residenziale di completamento

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: F1 - Art.56 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 97,4%

DESCRIZIONE: Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale

Sottozona F1 - Verde pubblico

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: VB - Viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 1,3%

DESCRIZIONE: Viabilità

STRUMENTO: SI - P.T.C.P. - Sistema Insediativo

ZONA: B.2 - Art. 18 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Sistema Insediativo

Insediamiati recenti consolidati

[Consulta Tavola P.T.C.P.](#)





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

IMMOBILE n.1/1

FOGLIO: 18 - PARTICELLA: 1234 - SUBALTERNO:

IMMOBILE: 488439 - QUALITÀ: MODELLO 26 - CLASSE:

ETTARI: 0 - ARE: 2 - CENTIARE: 99

REDD. DOMINICALE: € 1,83 - REDD. AGRARIO: € 0,98 - PARTITA:

ANNOTAZIONI: 26A del 13/12/2007 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

(n.67387.1/2007) - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON

MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA

PRESENTE NEL QUADRO

INTESTATARI - (n.1)

INTESTATARIO 1/1

SOGGETTO: COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

CF: 82000070670 - PROPRIETÀ: Proprieta' 1000/1000 dal 06/11/1997

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.2 destinazioni)

FOGLIO: 18 - PARTICELLA: 1234

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: VB - Viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Viabilità

STRUMENTO: SI - P.T.C.P. - Sistema Insediativo

ZONA: B.2 - Art. 18 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 83,5%

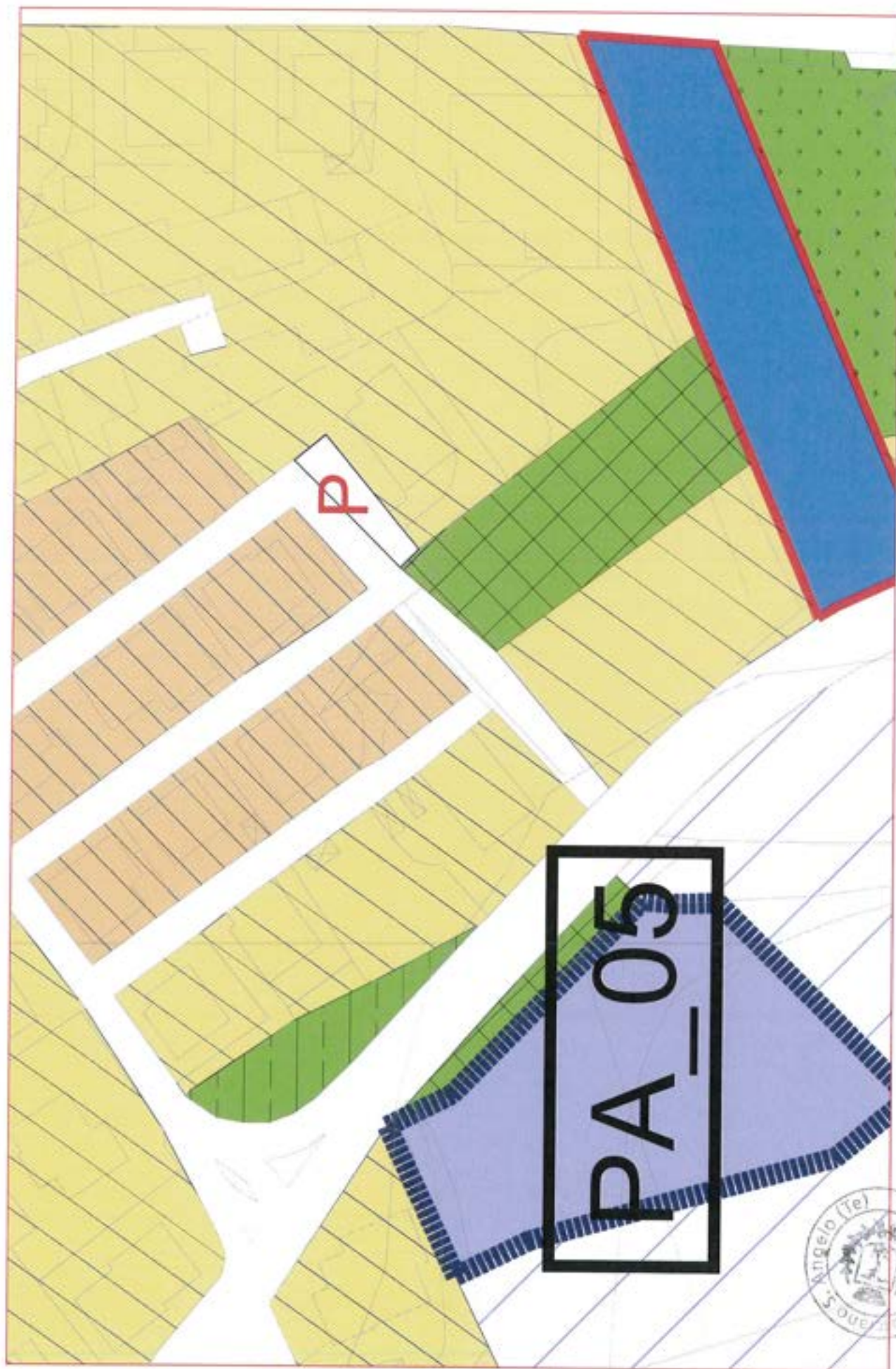
DESCRIZIONE: Sistema Insediativo

Insediamenti recenti consolidati

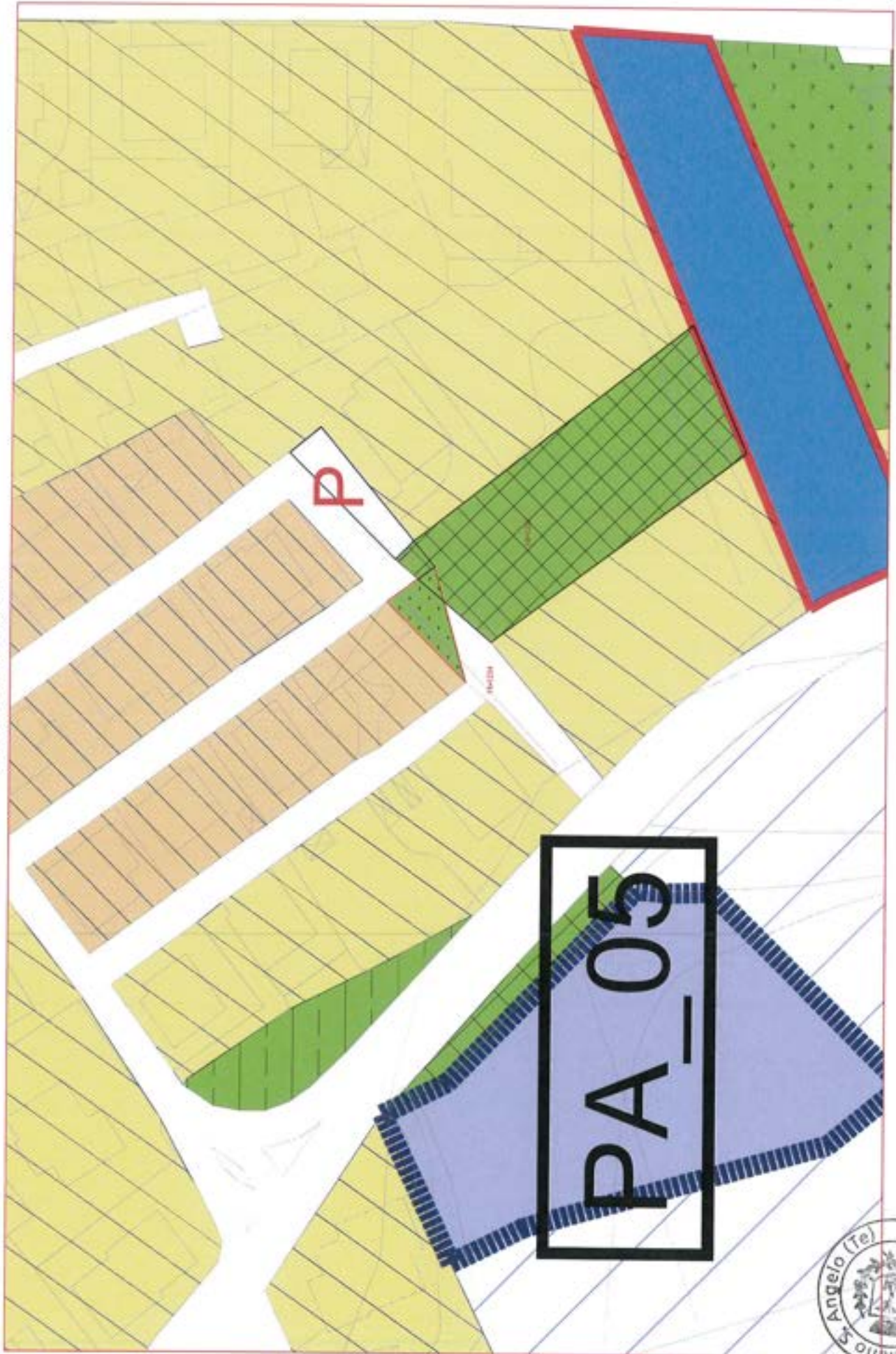
[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)



STATO ATTUALE



STATO FUTURO





DATI PARTICELLA

CATASTO TERRENI - (n.1 immobile)

IMMOBILE n.1/1

FOGLIO: 25 - PARTICELLA: 1496 - SUBALTERNO:
IMMOBILE: 684057 - QUALITÀ: SEMIN ARBOR - CLASSE: 2
ETTARI: 0 - ARE: 53 - CENTIARE: 38
REDD. DOMINICALE: € 38,6 - REDD. AGRARIO: € 31,7 - PARTITA:
ANNOTAZIONI: FRAZIONAMENTO del 12/09/2000 in atti dal 12/09/2000 (n.2747.1/2000)

INTESTATARI - (n.1)

INTESTATARIO 1/1

SOGGETTO: COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
CF: 82000070670 - PROPRIETÀ: Proprieta' 1000/1000 dal 12/09/2000

CATASTO FABBRICATI - (n.0 immobili)

DESTINAZIONE URBANISTICA - (n.6 destinazioni)

FOGLIO: 25 - PARTICELLA: 1496

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: B4 - Art.34 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 11,0%

DESCRIZIONE: Zona B - Sistema insediativo residenziale

Sottozona B4 - Insediamenti P.E.E.P. esistenti

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: F1 - Art.56 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 6,9%

DESCRIZIONE: Zona F - Attrezzature ed impianti di interesse generale

Sottozona F1 - Verde pubblico

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: P - Art.9 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 22,5%

DESCRIZIONE: Parcheggi

[Consulta norma](#)

(N.B. Fare comunque riferimento all'intera [N.T.A.](#))

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: VB - Viabilità

TIPO: Poligono

RICADE: 59,6%

DESCRIZIONE: Viabilità





STRUMENTO: A13 - P.T.C.P. - Tutela Ambientale e Paesaggistica

ZONA: A.1.3.2 - Art. 8 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 79,7%

DESCRIZIONE: Ambiti di attenzione idrogeologica

Ambiti di protezione idrogeologica

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)

STRUMENTO: SI - P.T.C.P. - Sistema Insediativo

ZONA: B.3 - Art.18 P.T.C.P.

TIPO: Poligono

RICADE: 100,0%

DESCRIZIONE: Sistema Insediativo

Insedimenti recenti in via di consolidamento

[Consulta Tavole P.T.C.P.](#)



STATO ATTUALE



STATO FUTURO

